

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VOILA

Str Principala, nr 124, cod 507620, VOILA, Jud. BRASOV
Tel:(+040) 0268-517 615, Fax: (+040)0268-517 620, e-mail: voilaprimaria@yahoo.com

Nr. 633/09.02.2026

ANUNT

Privind începerea activitatii Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, care va analiza cererile de acordare a despagubirilor depuse de catre persoanele care justifica un interes legitim, pentru imobile proprietate private, afectate de expropriere, situate pe teritoriul unitatii administrativ – teritoriale VOILA, judetul Brașov, aflate in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national "Autostrada Sibiu-Făgăraș" identificate in Anexa Nr. 2 la Hotararea Guvernului nr. 1558/2022.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituită conform Deciziei Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr. 520 din 22.05.2025 (și nr. 583 din 06.06.2023 pentru UAT. BECLEAN si UAT. MANDRA), în temeiul art. 11 alin. (5) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, aduce la cunostinta persoanelor interesate, data începerii activitatii acesteia, respectiv 20.02.2026, la sediul UAT Voila.

Totodata informam, ca anexele cu imobilele proprietate privata expropriate, cuprinzand judetul, localitatea, numarul cadastral, suprafata si numele/denumirea proprietarului/detinatorului, **conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI BRASOV**, vor fi aduse la cunostinta publica prin afisare la sediul **UAT Voila**, cu 10 zile înainte de începerea activitatii comisiei, respectiv la data de 09.02.2026.

Astfel, începând cu data de 20.02.2025, titularii drepturilor reale, precum si orice persoana care justifica un interes legitim au dreptul de a formula cereri pentru plata despagubirilor aferente imobilelor expropriate .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VOILA

Str Principala, nr 124, cod 507620, VOILA, Jud. BRASOV
Tel:(+040) 0268-517 615, Fax: (+040)0268-517 620, e-mail: voilaprimaria@yahoo.com

Secretarul unitatii administrative – teritoriale d-na Bucelea Maria-Isabela, va pune la dispozitia persoanelor interesate modele de cereri pentru plata despagubirilor .

Aceste cereri pentru plata despagubirilor (insotite de acte doveditoare originale si/sau copii legalizate referitoare la existent drepturilor reale) se vor depune la secretariatul comisiei asigurat de catre secretarul unitatii administrative – teritoriale VOILA d-na Bucelea Maria-Isabela, care va primi, inregistra si arhiva cererile si documentele doveditoare depuse potrivit art. 15 alin. (5) din Legea nr. 255/2010.

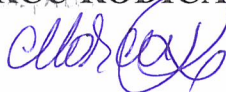
Dupa analizarea, de catre comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real a cererilor depuse de catre titularii drepturilor reale, precum si de catre orice persoana care justifica un interes legitim pentru imobile proprietate private, afectate de expropriere, persoanele indreptatite vor fi invitate sa participe la sedinta comisiei care va avea loc la o data ulterioara (specificata printr-o notificare transmisa expropriatilor sau afisata la avizierul Primariei Voila) la sediul UAT Voila unde acestia vor putea accepta sau, dupa caz, neaccepta, cuantumul despagubirii in calitatea acestora **de proprietari sau titularii altor drepturi reale** asupra imobilelor supuse exproprierii.

In termen maxim de 90 de zile, de la emiterea Hotaririi de stabilire a despagubirilor de catre Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, se va plati contravaloarea despagubirilor solicitate de proprietari sau de titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

Atașăm prezentului anunț : formular de cerere.

PRIMAR

MARCU RODICA



Nr. cerere _____

Secretarul comisiei

Data depunerii _____

Lucrarea de utilitate publică de interes național**„Autostrada Sibiu - Făgăraș”**

HG 1.558/28.12.2022 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1267 din 29.12.2022 si nr. 1267 bis din 29.12.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Sibiu - Făgăraș”

**CERERE PENTRU PLATA DESPĂGUBIRILOR ÎN CONFORMITATE CU ART. 19
DIN LEGEA NR. 255/2010 UAT VOILA**

Subsemnații*:

1. _____, fiul/fiica lui _____
și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____,
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____,
la data de _____, CNP _____, Tel. _____,

în calitate de _____ (unic proprietar / coproprietar), în calitate de
EXPROPRIAT, prezent personal / reprezentat prin dnul/dna _____,
domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____,
sectorul/județul _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____, nr. _____,
eliberat/ă de _____, în data de _____, CNP _____,
Tel. _____ potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____ / _____
la Biroul Notarului Public _____ din _____;

- Consultând lista imobilelor expropriate, planul topografic care conține coridorul de expropriere - amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus - menționat;
- Informați fiind de quantumul despăgubirii aferent imobilului / imobilelor expropriat / expropriate, potrivit H.G nr. **1.558/28.12.2022**, in quantum de

declarăm că **SUNTEM DE ACORD/ NU SUNTEM DE ACORD** cu suma ce reprezintă despăgubire pentru imobilele terenuri **cu aceeași categorie de folosință** expropriate în suprafață de+.....+.....+.....**mp**, categoria de folosință (**arabil,pasune,fanate,curti constructi,etc**) situat în **extravilanul/intravilanul** U.A.T Voila, județul Brasov, pentru care s-a întocmit documentație de primă înscriere, din:

1.parcela, poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G **1.558/28.12.2022**;

2.parcela, poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G 1.558/28.12.2022;

3.parcela, poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G 1.558/28.12.2022;

4.parcela, poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G 1.558/28.12.2022;

5.parcela, poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G 1.558/28.12.2022.

Subsemnații:

Subsemnatul solicit plata despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010;

Subsemnatul solicit plata despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010;

Subsemnatul solicit plata despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010 si

Subsemnatul solicit plata despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Subsemnatul solicit plata despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Subsemnații, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acesta nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnații declarăm faptul că am luat la cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Totodată declarăm în mod explicit faptul că ne dăm acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul Statul român prin reprezentant C.N.A.I.R S.A și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente procedurii de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010. Nu în ultimul rând, ne dăm acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procedura de expropriere.

Anexăm la prezenta cerere copiile actelor de identitate și în copie legalizată documentele ce fac dovada dreptului nostru asupra imobilului pentru care solicităm despăgubirea, respectiv:

UAT VOILA

Nr. cerere _____

(ex. Contract de vânzare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras de carte funciară, certificat de moștenitor, copii CI, imputerniciri, etc.)

* In situatia in care imobilul este detinut in coproprietate, titularii vor fi identificati mai jos si vor semna pe pagina 3.

2. _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____, la data de _____, CNP _____;

3. _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____, la data de _____, CNP _____;

4. _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____, la data de _____, CNP _____;

5. _____, fiul/fiica lui _____ și a/l _____, domiciliat/a în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____, la data de _____, CNP _____;

Data:

- | | |
|--|------------|
| 1.Nume | |
| (Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului), | Semnătura. |
| 2.Nume | |
| (Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului), | Semnătura. |
| 3.Nume | |
| (Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului), | Semnătura. |
| 4.Nume | |
| (Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului), | Semnătura. |
| 5.Nume | |
| (Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului), | Semnătura. |