

**ROMANIA  
JUDETUL BRASOV  
COMUNA VOILA**

**VOILA, Str. Principala nr.124, jud Brasov  
Cod fiscal 4443450  
E-mail : [voilaprimaria@yahoo.com](mailto:voilaprimaria@yahoo.com).**

**Tel. 0268-517615  
Fax. 0268-517620**

Nr. *833* / *13.02.2024*

**CATRE,  
Agentia Domeniilor Statului  
Reprezentanta Teritoriala Brasov**

Prin prezenta va transmitem dosarul numitului **BOANTA MIRCEA** cu privire la oferta de vanzare teren extravilan, inregistrata la Primaria Voila cu nr. 9010 /13.02.2024 in vederea efectuarii demersurilor necesare.

Va multumim pentru colaborare.

**PRIMAR  
Osalcic Gheorghe Marian**



**Intocmit  
Pop Iuliana**

**SECRETAR GENERAL  
Bucelea Maria - Isabela**

Județul Brasov	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Voila	Nr. 9010 din 13.02.2024

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9010/ 13.02.2024 depuse de în calitate de vânzător, **BOANTA MIRCEA**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	FLUERAS SORIN NICOLAE	GHIMBAV, STR UNIRII, NR.5, JUD.BRASOV
----	-----------------------	--

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	_____	

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

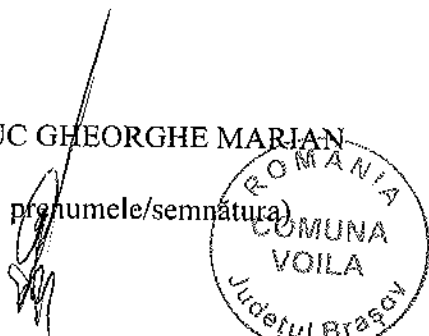
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Roman prin Agenția Domeniilor Statului - Brasov	Brasov, Calea Feldioarei , nr. 20B, jud. Brasov

Primar,

OSALCIUC GHEORGHE MARIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,

BUCELEA MARIA-ISABELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA  
JUDETUL BRASOV  
COMUNA VOILA

VOILA, Str. Principala nr.124, jud Brasov  
Cod fiscal 4443450  
E-mail : [voilaprimaria@yahoo.com](mailto:voilaprimaria@yahoo.com).

Tel. 0268-517615  
Fax. 0268-517620

Nr. 830/13.02.2024

**PROCES - VERBAL**

de afisare a ofertei de vanzare teren extravilan depusa de catre

**BOANTA MIRCEA**

Azi data de 13.02.2024 in conformitate cu prevederile art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2004 - privind unele masuri de reglementare a vanzarii - cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si art. 3 lit c si din Ordinul nr. 719/2004 - privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afisarea la sediul Primariei Comunei Voila, a ofertei de vanzare cu nr. 9010 /13.02.2024 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune, asupra terenului extravilan in suprafata de 1,71 ha.

Primar  
Osalcuic Gheorghe Marian



Secretar general  
Bucelea Maria - Isabela

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Bucelea Maria - Isabela.

Inspector  
Pop Iuliana

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Inspector, Pop Iuliana.

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1) BOANA MIRCEA, CNP 1600311029/23, având adresa de comunicare în: localitatea CINȘOR, str. MIRCEA, nr. 139, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul BRĂȘOV, codul poștal 2338, e-mail ---, tel. 07473167, vânzător, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de --- (ha), reprezentând cota parte ---, la prețul de --- (lei).

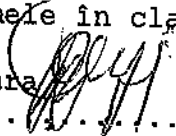
Condițiile de vânzare \*2) sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:  
 A - Categoria de folosință \*3) (\*\*);  
 B - Observații;  
 C - Suprafața totală (\*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte (*5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CINȘOR</u> <u>VOICĂ</u> <u>BRĂȘOV</u>		<u>114397</u>	<u>114397</u>	<u>12</u>	<u>1143/3</u>		
Verificat primărie *4)								

(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA                      NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
BOANA MIRCEA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura   
 L.S.

Data 13.02.2024

NOTE:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 \*2) Se va completa în cifre și litere.  
 \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
 \*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <b>BRASOV</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) (*)   <b>VOILA</b>	Nr. <b>3010</b> din <b>13.02.2014</b> (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOANA MIHAELA** CNP **RO34082423**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **24** nr. **246130**, eliberat(ă) de **SCIA FIENK**, data și locul nașterii **10.03.1960**, localitatea **CIUCI**, județul/țara **BRASOV**, cetățenia **ROMANIA**, naționalitatea **ROMANIA**, județul/țara **BRASOV**, cetățenia **ROMANIA**,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **CINGSOR** FAHUTALA **189**, nr. **1**, bl. **1**, et. **1**, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal **2838**, țara **ROMANIA**, telefon **077913767**, fax **077913767**, e-mail **mihaela.boana@braso.ro**

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) prin \_\_\_\_\_  
 (numele și prenumele)  
 CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
*RODOLFA MURCEA*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*[Signature]*

Data *13.02.2024*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





ROMANIA, Județul Brasov  
Comuna Voila  
CIF 4443450, Cod SIRUTA 42316  
Comuna Voila Str.PRINCIPALA Nr.124  
Telefon 0268517615 Fax 0268517620

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 506 din 08.02.2024

Ca urmare a cererii d-lui BOANTA MIRCEA nr 505 din data de 08.02.2024 cu domiciliul în județul Brasov, Satul CINCOSOR, Str. -, Nr. 139 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria 29, nr. 246230, CNP 1600311082423, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0252, nr. dosar contribuabil 2097, se atestă următoarele:

BOANTA MIRCEA, cu domiciliul în județul Brasov, Satul CINCOSOR, Nr. 139, CNP 1600311082423, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Faneata; adresa: Satul CINCOSOR, suprafața: 17100.00 mp, Tarla 12, Parcela 443/3, NrCF: 114397, Nr. Cadastral : 114397, rang V, zona B, cota parte: 100%, dobândit prin Certificat de moștenitor, numar act dobândire 41, data act dobândire 30.05.2023
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul CINCOSOR, suprafața: 10000.00 mp, Tarla 12, Parcela 447/2, NrCF: 114389, Nr. Cadastral : 114389, rang V, zona B, cota parte: 100%, dobândit prin Certificat de moștenitor, numar act dobândire 41, data act dobândire 30.05.2023

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

Primarie - vanzare

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:  
Termenul de valabilitate : 09.03.2024

PRIMAR  
OSALCIUC Gheorghe Marian



Întocmit azi 08.02.2024,  
Inspector, Vija Maria Aurora

- \*1) Spre exemplu: neregulă publică conform descrierii date de către contribuabil.
  - \*2) Executorii fiscali și alți organe fiscale și executorii judecătorești și bancari.
  - \*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - \*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data..../alte situații.
  - \*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.
  - \*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114397 Volla

Nr. cerere	3303
Ziua	08
Luna	02
Anul	2024



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	114397	17.100	Teren nelmprejmult;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24546 / 03/03/2023</b>	
Registruł Cadastral al Imobilelor (UAT Volla); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infilnteaza cartea funciara a imobilului 114397 ca urmare a finalizarii Inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al Imobilelor sub numarul 8868.
	A1
Act Normativ nr. Legea 17, dln 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Imobil aflat sub Incidenta art.3 alin.(1) dln Legea 17/2014
	A1
<b>36865 / 30/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 41 (dos. succ. nr.55/2023), dln 30/05/2023 emis de CRISTEA AURELIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	A1
	1) BOANTA MIRCEA, fiu

**C. Partea III. SARCINI .**

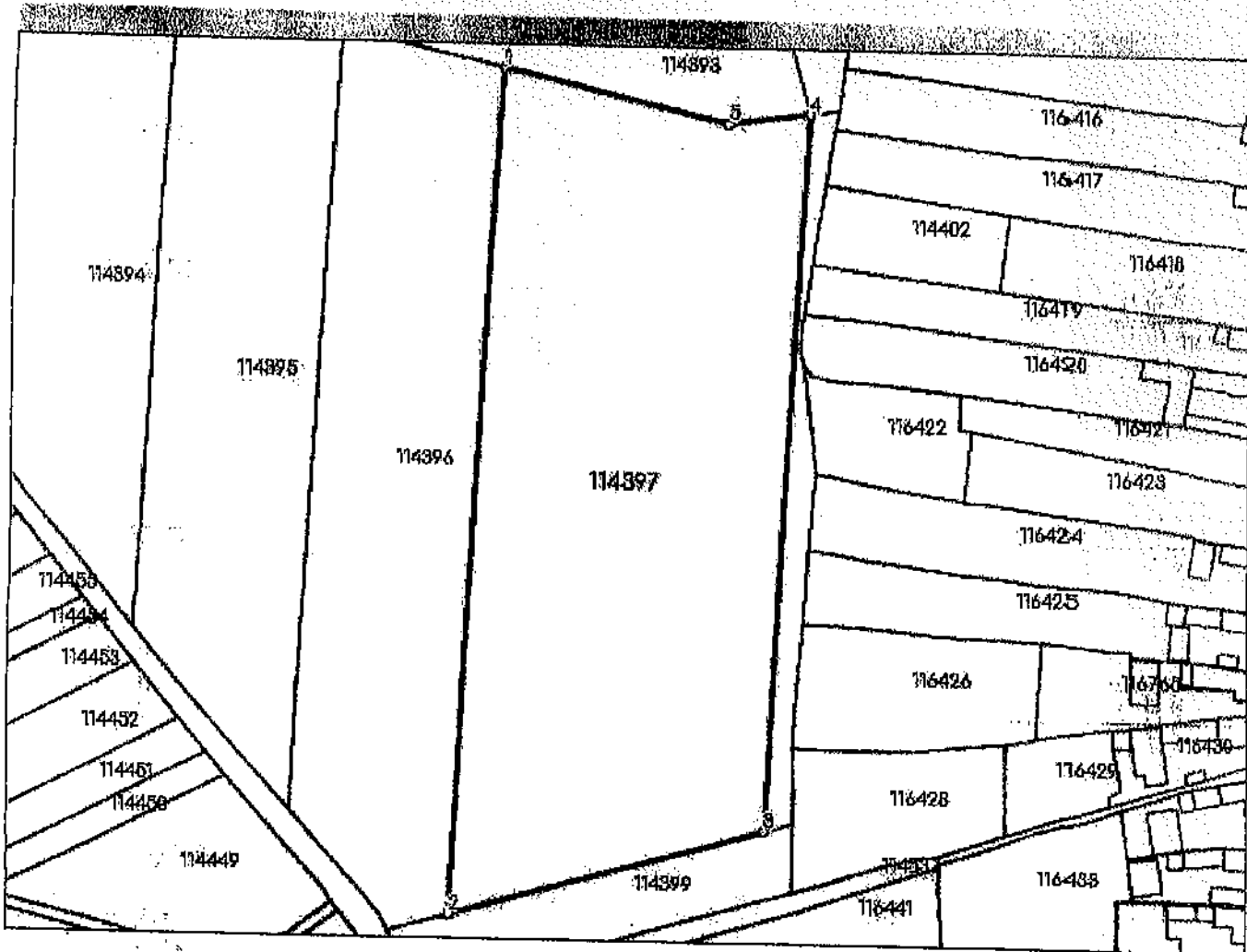
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114397	17.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.100	12	443/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	486.922,421 482.769,888	2	486.909,18 482.543,675	226.6
2	486.909,18 482.543,675	3	486.993,624 482.567,498	87.74
3	486.993,624 482.567,498	4	487.004,817 482.758,726	191.555
4	487.004,817 482.758,726	5	486.983,213 482.755,969	21.779

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	486.983,213 482.755,969	1	486.922,421 482.769,888	62,365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

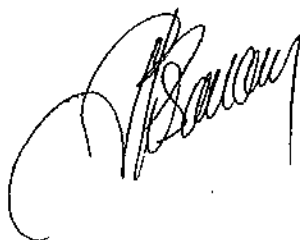
Data și ora generării,

10/02/2024, 12:25

BOȘANCU VERGINIA - ANGELICA

referent

BCPI Craiova - BCPI Băgăreni



R O M Â N I A  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
CRISTEA AURELIA

Licența de funcționare nr.229/4313/15.10.2020

Mun.Făgăraș, str.Republicii, nr.10,  
Jud.Brașov

Telefon: 0268211758

email:aurelia.cristea@yahoo.com

Dosar succesoral nr.55/2023



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.41

Data 30 MAI 2023

CRISTEA AURELIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **BOANTĂ IOAN**, decedat la data de 21 mai 2021, fost cu ultim domiciliu în sat Cincșor, nr.139, com.Voila, jud.Brasov, având CNP 1290106082414, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr.989/30.05.2023 de notarul public CRISTEA AURELIA, din mun.Făgăraș, jud.Brașov.-----

**I.MASA SUCCESORALĂ** se compune din următoarele drepturi și obligații:--

Activ succesoral:-----

a) Bunuri Mobile: nu se declară bunuri de interes economic.-----

b) Bunuri Imobile: - întreg dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în extravilanul **COM.VOILA, JUD.BRAȘOV**, înscrise în următoarele cărți funciare:-----

- **CARTEA FUNCİARĂ nr.114397 VOILA**, sub A+1 cu nr.cadastral 114397, tarla 12, parcelă 443/3, care reprezintă teren neîmprejmuit în suprafață de 17.100 mp (categoria de folosință fâneată).-----

Conform celor de sub B+3 din CF imobilul este aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea 17/2014.-----

- **CARTEA FUNCİARĂ nr.114389 VOILA**, sub A+1 cu nr.cadastral 114389, tarla 12, parcelă 447/2, care reprezintă teren neîmprejmuit în suprafață de 10.000 mp (categoria de folosință arabil).-----

Imobilele au fost dobândite cu titlu de reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.363/04.07.2007 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov și conform celor de sub B+2 din CF-uri, încheieri cf nr.24546/03.03.2023 și 24538/03.03.2023.--

Natura succesiunii:legală conform art.975 Cod Civil.-----

**II. A) MOȘTENITOR LEGAL** conform art.975 Cod Civil:-----

1.- **BOANTĂ MIRCEA** - în calitate de fiu - domiciliat în sat Cincșor, nr.139, com.Voila, județ Brașov, având CNP 1600311082423, identificat prin C.I. seria ZV nr.286130/12.09.2019 - SPCLEP Făgăraș, **căruia îi revine întreaga masă succesorală.**-----

**Renunțatori:**-----

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 din Codul Civil: nu sunt.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 din Codul Civil: nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune:

- **BOANTĂ MARIA** - în calitate de soție - în baza Declarației autentificate sub nr.988/30.05.2023 de notarul public CRISTEA AURELIA, din mun.Făgăraș, jud.Brașov.-----

- **BOANTĂ IOAN-VIOREL** - în calitate de fiu - în baza Declarației autentificate sub nr.927/22.05.2023 de notarul public CRISTEA AURELIA, din mun.Făgăraș, jud.Brașov.-----

- **BOANTĂ TIBERIU-FLORIN** - în calitate de nepot de fiu precedat - în baza Declarației autentificate sub nr.926/22.05.2023 de notarul public CRISTEA AURELIA, din mun.Făgăraș, jud.Brașov.-----

**Nedemni:**-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau 959 din Codul civil: nu sunt.-----

La baza prezentului act au stat extrasele de carte funciară de informare nr.36639 și 36641/29.05.2023 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Carte Funciară Făgăraș.-

Moștenitorul are obligația de a înregistra prezentul act la Primăria com.Voila, jud.Brașov în termen de 1 (lună) de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor.-----

Notarul public se obligă să comunice în termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Carte Funciară Făgăraș.-----

Certificatul de moștenitor s-a redactat în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) rămân în arhiva biroului notarial și 1 (unul) s-a eliberat părții.-----

S-a perceput onorariu în sumă de 595 cu TVA inclus prin bon fiscal nr.4/2023.-

S-a perceput impozit conform art.111 alin.3 Cod Fiscal în sumă de 274 lei prin bon fiscal nr.4/2023.-

S-a perceput tariful de 120 lei cu chitanța nr. /2023 către ANCPPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliară cu codul 2.3.2.-

S-a perceput taxa pentru verificare registre notariale în sumă de 53,55 lei prin bon fiscal nr.4/2023.-

NOTAR PUBLIC ROMANIA  
CRISTEA AURELIA

