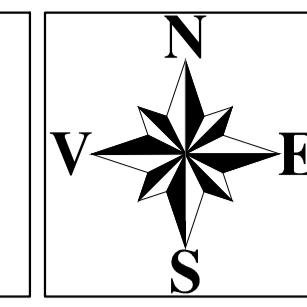


PLAN URBANISTIC GENERAL



U.A.T. VOILA

JUDEȚUL BRAȘOV

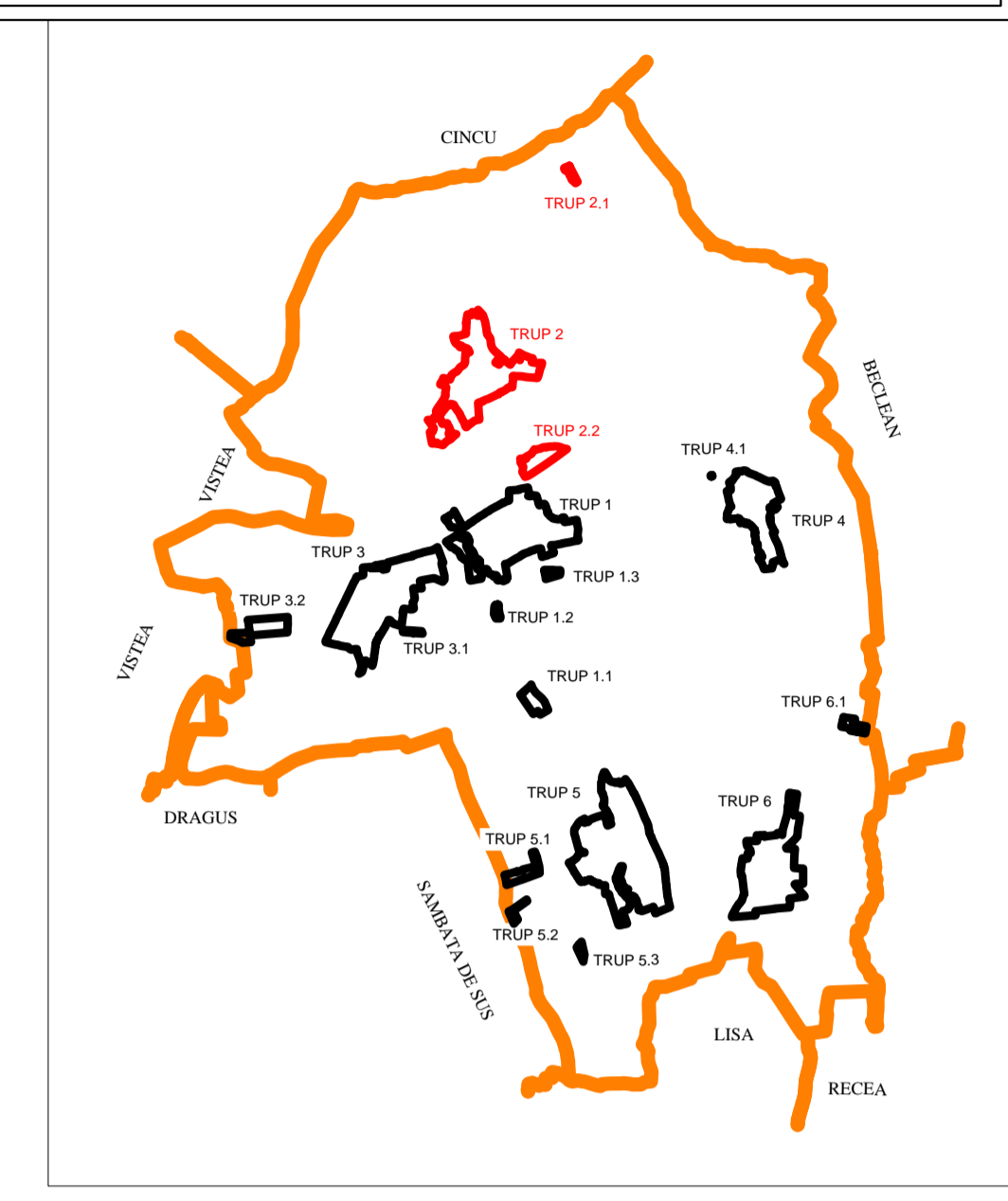
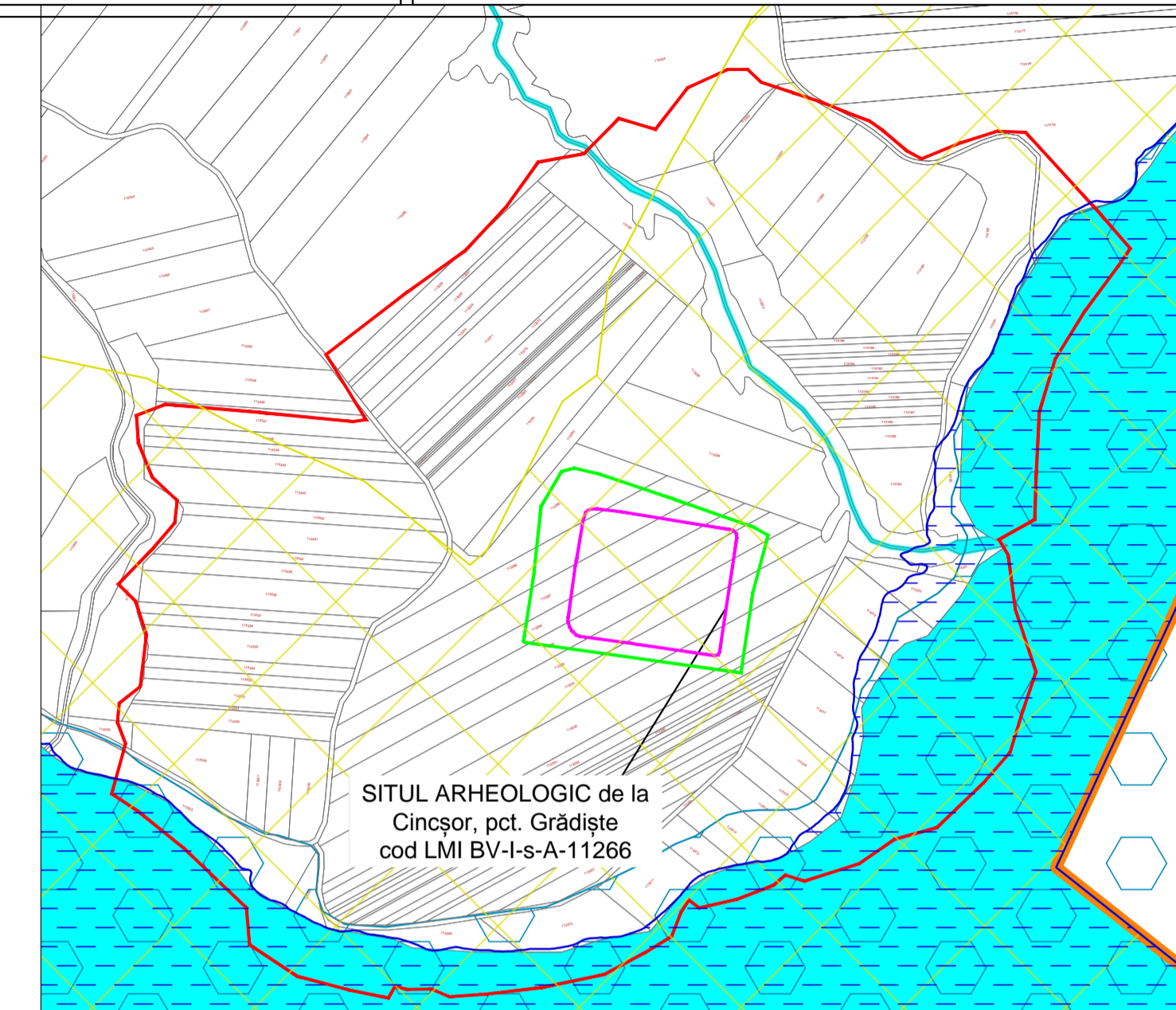
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SC. 1 : 5 000

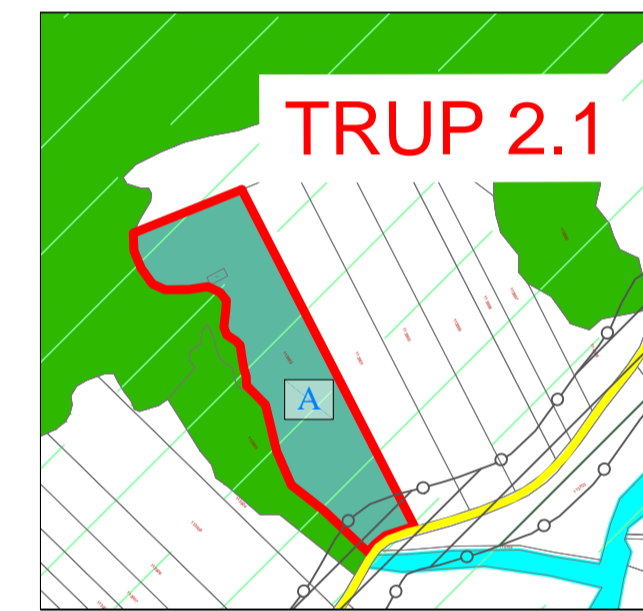
SAT CINCȘOR

nr. crt.	FUNCTIUNE	BILANT propus - ZONE FUNCTIONALE SAT CINCȘOR		PROPOUS				
		SUPRAFATA TOTALĂ (Ha)	PROCENT (%)	Suprafata (Ha) trup 2	Suprafata (Ha) trup 2.1	Suprafata (Ha) trup 2.2	Total suprafață (Ha)	PROCENT (%)
	Suprafața totală			4.96		4.96	4.43	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.00	0.00	
1	Zona centrală* - C							
	Suprafața totală	59.42	71.62	68.88		68.88	61.47	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					6.86	6.12	
2	Zona pentru locuire individuală și funcțiuni complementare - L1							
	Suprafața totală	0.82	0.99	3.18		3.18	2.84	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.03	0.03	
3	Zona pentru institutii publice și servicii - IS							
	Suprafața totală	4.88	5.88	4.18	1.42	5.60	5.00	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.34	0.30	
4	Zona activități agricole și agrozootehnice - A							
	Suprafața totală		0.00	4.77		4.77	4.26	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.88	0.79	
5	Zona mixtă M2- pentru unități industriale, depozitare și de servicii							
	Suprafața totală		0.00	0.22		0.22	0.20	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.05	0.04	
6	Zona mixtă M3- pentru unități agricole, agrozootehnice și de servicii							
	Suprafața totală		0.00			10.15	9.06	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					10.15	9.06	
7	Zona pentru gospodărire comunală - Cimitir - Gc							
	Suprafața totală	0.64	0.77	1.26		1.26	1.12	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.07	0.06	
8	Zona construcții și amenajări aferente - TE							
	Suprafața totală	1.58	1.90	0.14		0.14	0.12	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.05	0.04	
9	Zona spații verzi - Sv1, Sv2, Sv3							
	Suprafața totală	10.13	12.21	9.35		9.35	8.34	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.41	0.37	
10	Zona spații verzi - Sv1, Sv2, Sv3							
	Suprafața totală	3.19	3.85	4.51		4.51	4.02	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					0.15	0.13	
11	Terenuri ocupate de ape Th							
	Suprafața totală	2.3	2.77	1.21		2.79	3.57	
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					10.15	18.99	
	TOTAL sat	82.96	100.00	97.70	1.42	12.94	112.06	100.00
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%					10.15	18.99	

* Zona centrală C - Suprafața se va defini după obținerea Avizului de la Ministerul Culturii. Zona poate include suprafețe cu funcțiuni de la 1 la 11. Suprafețele pe funcțiuni din zona centrală au fost incluse în zonele cu funcțiuni ale satului.



sat CINCȘOR TRUP 2



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ
- DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITĂȚII AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA MIXTA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI DE SERVICII
- ZONA MIXTA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE, AGROZOOOTEHNICE ȘI DE SERVICII
- ZONA SPAȚIIL VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT
- ZONA SPAȚIIL VERZI AFERENTĂ APELOR CURGĂTOARE ȘI LACURILOR
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- ZONA CĂȘLOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ CANAL ANIF

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI, conform OUG. nr. 43 din 1997
- ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiu inundabilitate
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform Studiului Hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER A DUCTIUNE APĂ (brută și tratată) conform HG. 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE în lungul cursurilor de apă conform Legii 107 din 1996 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m - 15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
- LIMITĂ ARIE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE ȘI SIT ARHEOLOGIC conform Legii 422 din 2001
- LIMITĂ ZONE DE SIGURANȚĂ a liniei electrice conform Ordinului ANRE 239 din 2019

DOTĂRI FUNCȚIONALE sat CINCȘOR

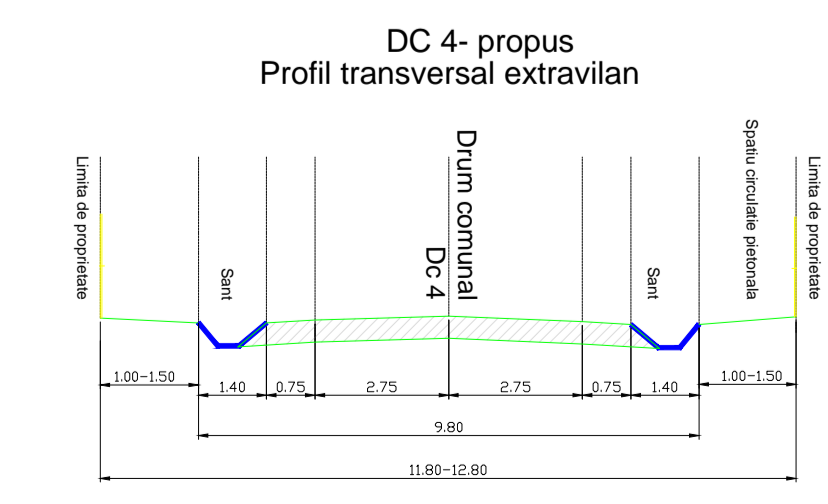
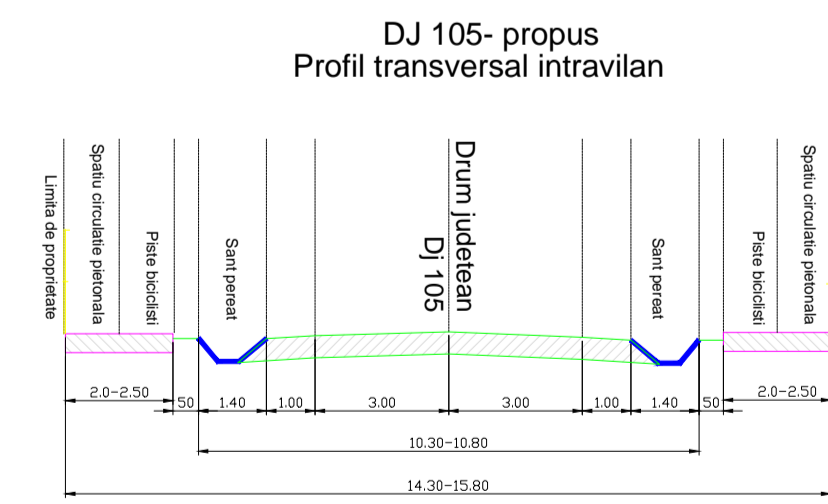
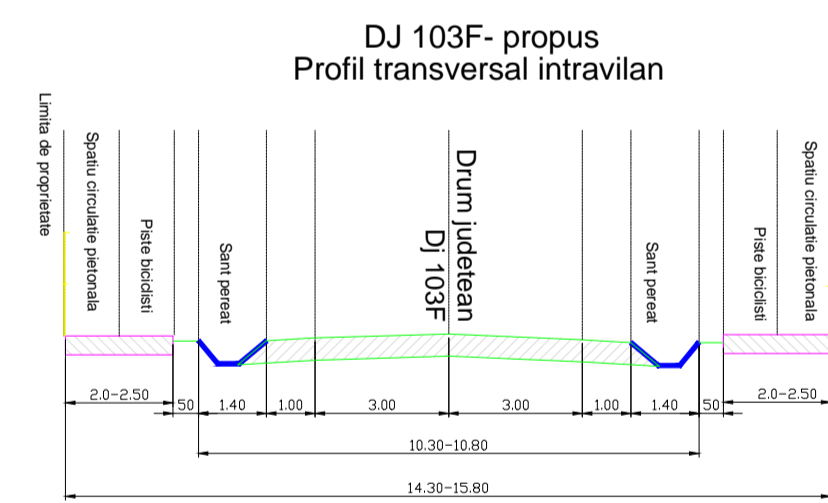
- Grădiniță
- Biserica ortodoxă Sf. Nicolae+cimitir
- Parc Cincșor
- Biserica Fortificată Cincșor
- Hotel Casa de Oaspeți
- Cămin Cultural
- Oficiu Poștal
- Magazin

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Existent Propus
- Linie electrică aeriană 20 KV
- Conducte aducțiune apă (tratată)
- Conducte refulare
- Magistrale cabluri fibră optică

ARII NATURALE PROTEJATE

- Arie Naturală - Avrig-Scorei-Făgăraș ROSPA 0003
- Arie Naturală - Podișul Hârtăbuciu ROSPA 0099
- Arie Naturală - Pădurea de Gorun ROSCI 0144



S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

PROIECT	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Voila, județul Brașov	BENEFICIAR: COMUNA VOILA JUDEȚUL BRAȘOV
TITLUL PLANSEI	Reglementari urbanistice - Zonificare funcțională Satul CINCȘOR	Proiect nr: 146/ 2023 U3.2
SEF PROIECT	urb. dipl. Suciu Ioan Augustin	Scara: 1:5.000
PROIECTAT	ing. Ștefănescu Aurelian	FAZA CONTRACT PUG /1782/2022
DESENAT	ing. Ștefănescu Aurelian	Data 2023

NIȚI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SĂU FOLOSITĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI
NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM