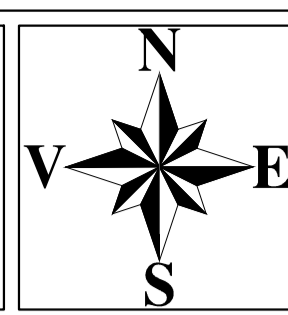


BILANT propus - ZONE FUNCTIONALE SAT LUDIȘOR							
nr. ctr.	FUNCTIUNE	EXISTENT		PROBUS			
		SUPRAFAȚA TOTALĂ (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața (Ha) trup 6	Suprafața (Ha) trup 6.1	Total suprafață (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală* - C	Suprafața totală		1.54		1.54	1.71
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%				0.00	0.00
2	Zona pentru locuire individuală și funcțiuni complementare - L1	Suprafața totală	49.98	77.27	66.26	66.26	73.39
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	6.39	9.88	6.55	6.55	7.25
3	Zona pentru Institutii publice și servicii - IS	Suprafața totală	0.3	0.46	0.12	0.12	0.13
4	Zona activități agricole și agoozootehnice - A	Suprafața totală	7.34	11.35	10.96	3.97	14.93
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%		0.00			0.00
5	Zona pentru gospodărire comunală - Cimitir - Gc	Suprafața totală	0.32	0.49	0.50	0.50	0.55
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%		0.00			0.00
6	Zona construcții și amenajări tehnico-edilitare - TE	Suprafața totală	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%		0.00			0.00
7	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente - Ccr	Suprafața totală	3.92	6.06	3.94	0.10	4.04
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	1.15	1.78	1.17		1.17
8	Zona spații verzi - Sv1, Sv3	Suprafața totală	1.9	2.94	3.28		3.28
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%		0.00			0.00
9	Terenuri ocupate de ape Th	Suprafața totală	0.88	1.36	1.12		1.12
		din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	7.54	11.66	7.72	0	7.72
TOTAL sat		64.68	100.00	86.22	4.07	90.29	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%						8.55	

* Zona centrală - C. Suprafața se va definitiva după obținerea Avizului de la Ministerul Culturii. Zona poate include suprafețe cu funcțiuni de la 1 la 10. Suprafețele pe funcțiuni din zona centrală au fost incluse în zonele cu funcțiuni ale satului

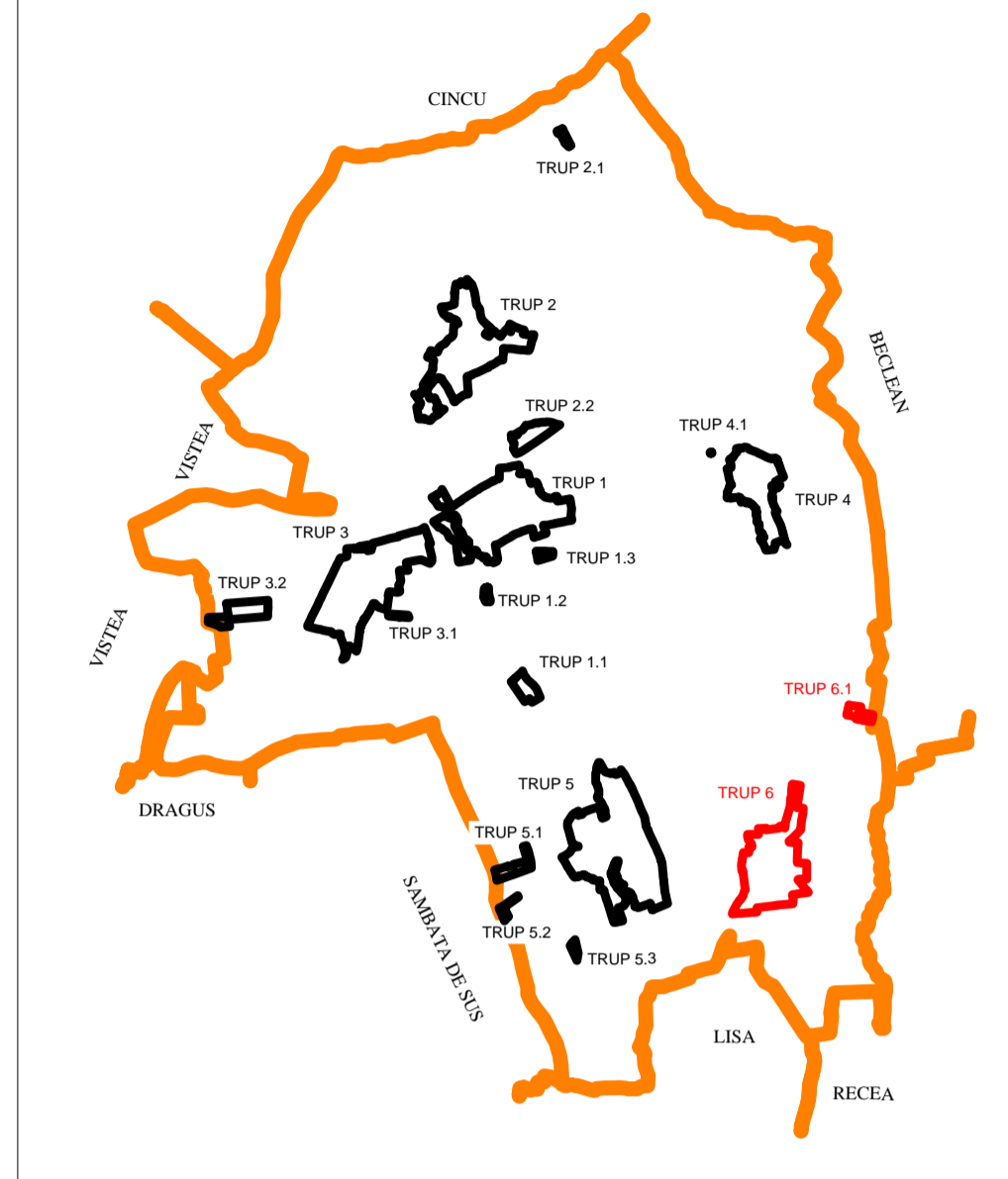
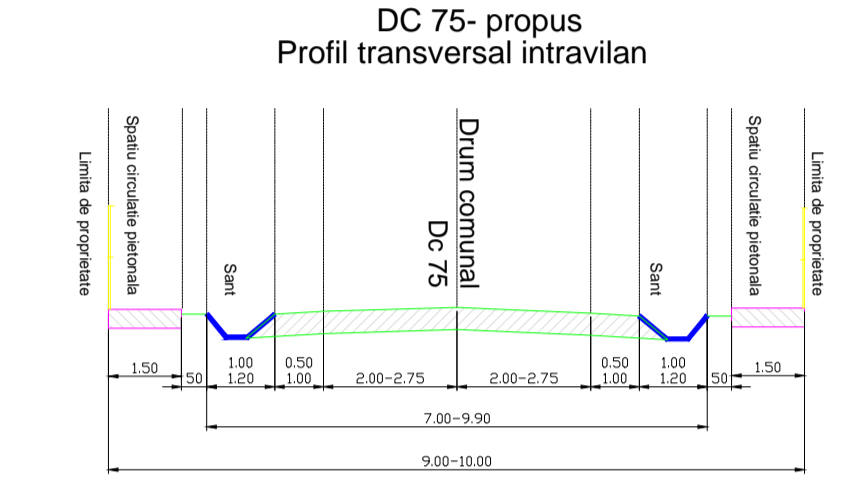
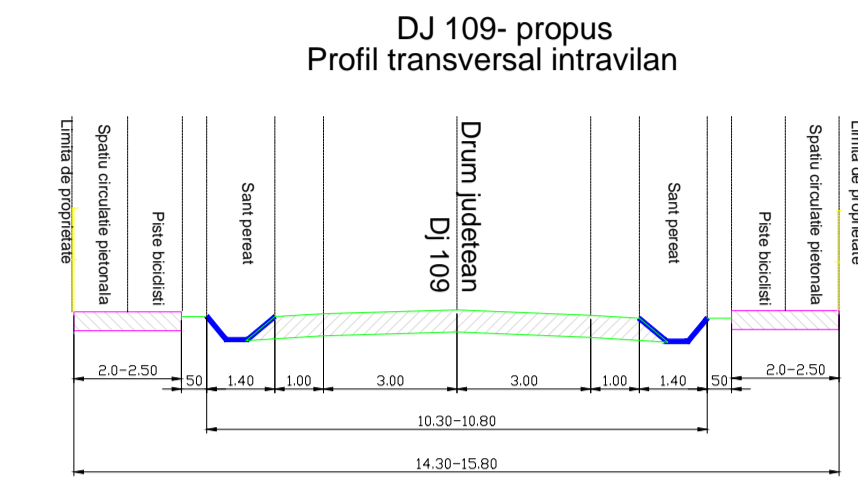
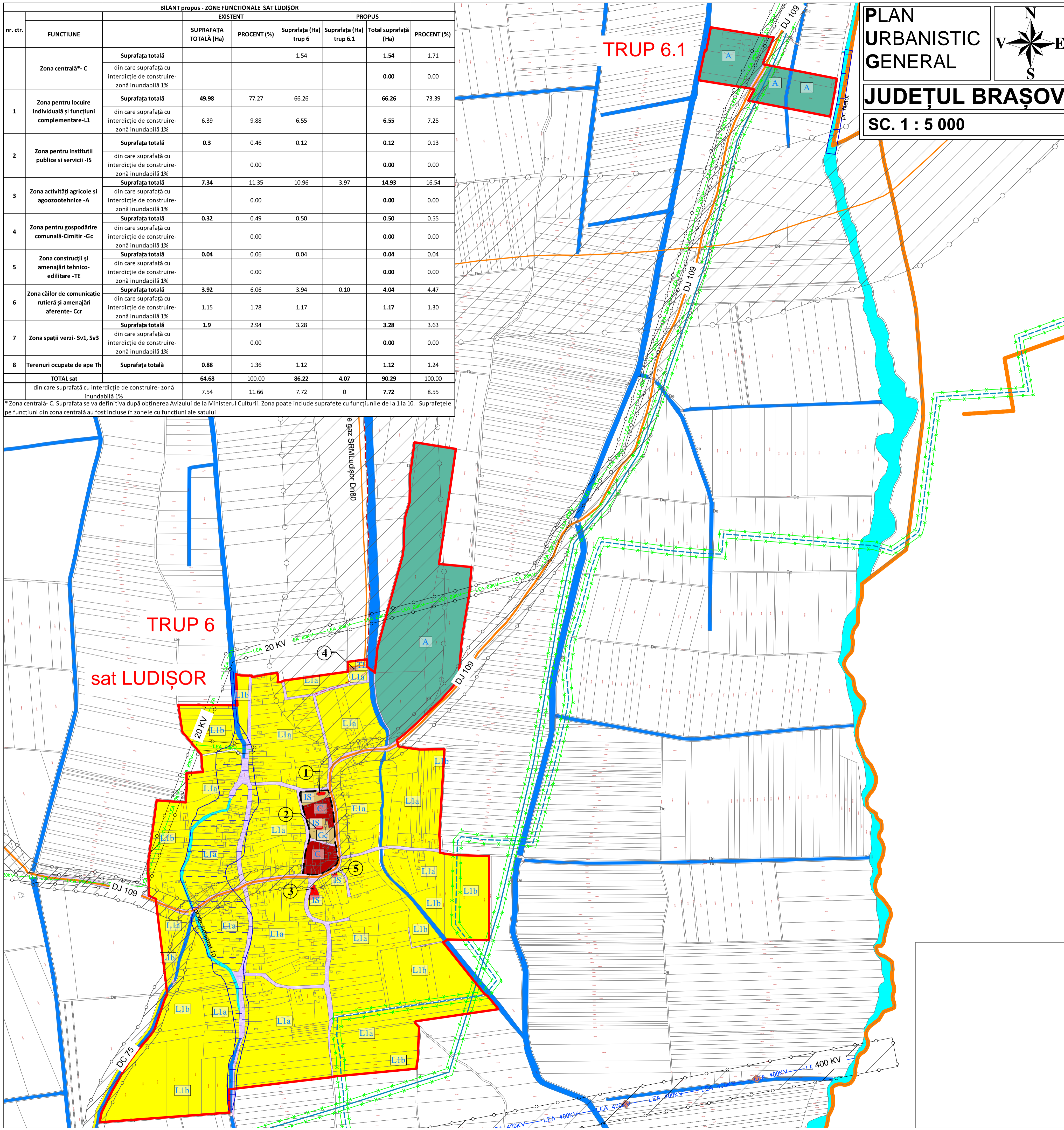
PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL BRAȘOV
SC. 1 : 5 000



U.A.T. VOILA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT LUDIȘOR



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROBUS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ ZONA CENTRALĂ
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA SPAȚII VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT
- ZONA SPAȚII VERZI AFERENTĂ APELOR CURGĂTOARE ȘI LACURILOR
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ CANAL ANIF

DOTĂRI FUNCȚIONALE sat LUDIȘOR

- Biserica Ortodoxă Sfânta Treime + Cimitir
- Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului + Cimitir
- Cămin Cultural
- SRM
- Magazin

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI, conform OUG. nr. 43 din 1997
- ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiu Inundabilitate
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform Studiului Hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută și tratată) conform HG. 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE în lungul cursurilor de apă conform Legii 107 din 1996 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m - 15m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
- LIMITĂ ZONE DE SIGURANȚĂ linii electrice conform Ordinului ANRE 239 din 2019
- LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ conducte gaz conform Ordinului ANRE 89 din 2018

S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

PROIECT	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Voila, județul Brașov	BENEFICIAR: COMUNA VOILA JUDEȚUL BRAȘOV
TITLUL PLANSEI	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională Satul LUDIȘOR	Proiect nr: 146/ 2023 Planșa nr. U3.6
SEF PROIECT	urb. dipl. Suciu Ioan Augustin	Scara: 1:5.000
PROIECTAT	ing. Stănescu Aurelian	FAZA CONTRACT PUG /1782/2022
DESEINAT	ing. Stănescu Aurelian	Data 2023

NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SĂU FOLOSITĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI
NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM