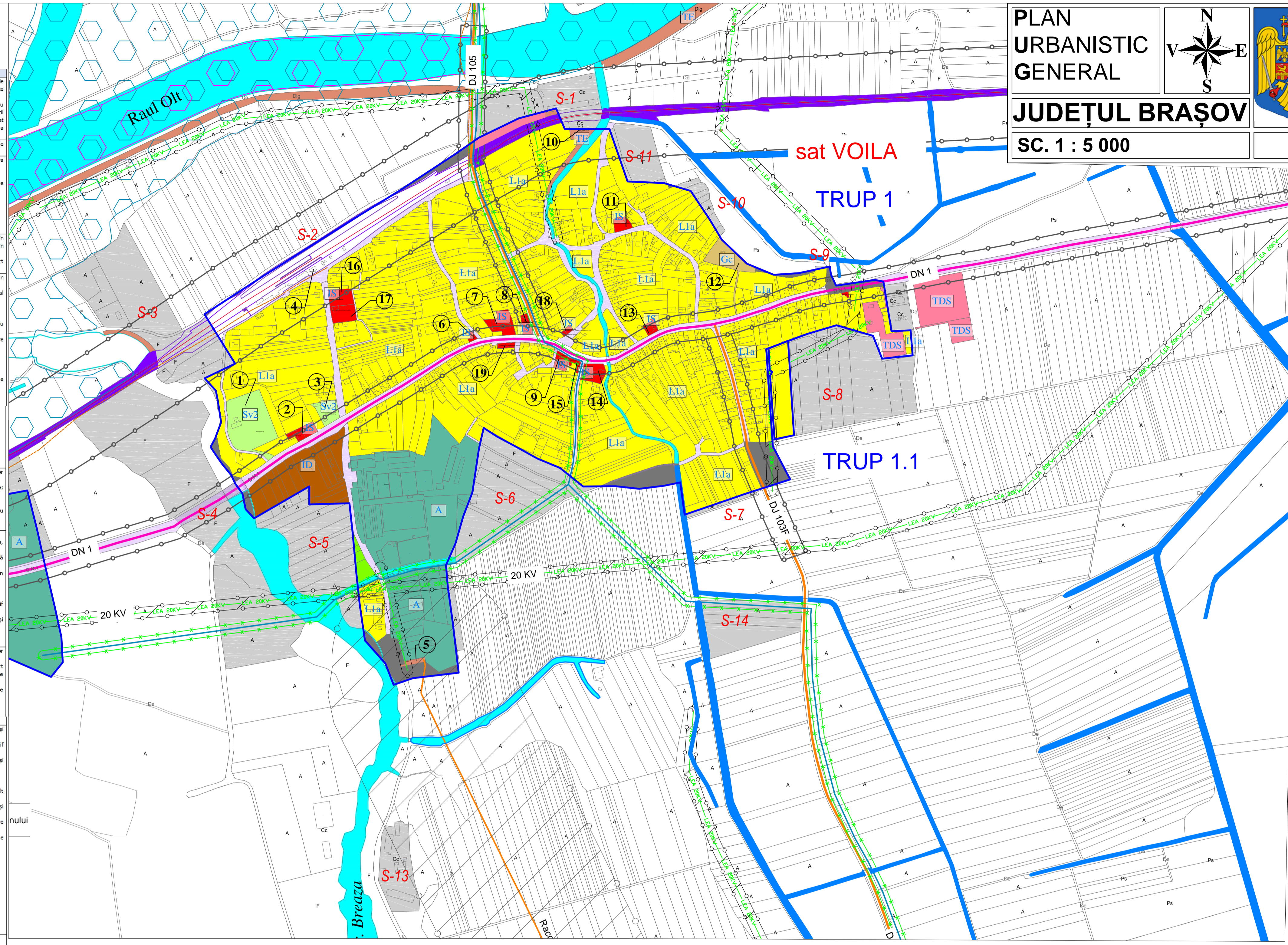


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Territoriul administrativ	<ul style="list-style-type: none"> Suprafața administrativă a comunei conform documentației topografice este de 8909,6169 ha, iar conform datelor statistice și Registrului agricol suprafața administrativă este de 8969 ha. Conform Memoriului tehnic aferent documentației topografice de încadrare pentru identificarea limitelor intravilanului existent al comunei Voila, în urma verificării coordonatelor imobile înscrisse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară s-a constatat că o serie de parcele din partea de nord a comunei sunt înscrise de limita administrativă către UAT Voila și UAT Sâmbăta de Jos, respectiv UAT Voila și UAT Cincșor.
Intravilan existent	<ul style="list-style-type: none"> În localitatea Cincșor există o suprafață de teren care este înregistrată cu funcțiunea de pădure.
Agricultură	<ul style="list-style-type: none"> Împodornirea naturală a pârânilor și livezilor, urmare a căruia fenomen este necesară măsurarea amenajărilor silvice și schimbarea categoriei de folosință. Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic. Creșterea presiunilor investitoriale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanești durabile. Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Dezechilibrarea structurilor pe categorii de folosință a terenurilor și categorii de culturi; Possibilități reduse de producere a producției agricole; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizarea insuficientă în agricultură și zootehnie;
Industria	<ul style="list-style-type: none"> Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMN, acestea ocupând în principal locuri impropii, rezultate în general din domeniul locuințelor sau amenajarea în construcții impropii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural; Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate sectoarele comunei;
Turism	<ul style="list-style-type: none"> Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate. Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; Slabă valorificare a potențialului turistic al zonei; Lipsa investițiilor și a promovării obiectivelor turistice de pe teritoriul UAT Infrastructura turistică insuficient dezvoltată: înfrățirea de acces și/sau de mediu neorganizată sau lipsa în zonele turistice (Sâmbăta de Jos, Cincșor și Voivodeni); Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; terenurile de sport necesită reabilitare și dotări adecvate; lipsa zonelor de agrement modern; Lipsa unui punct de informare turistică; Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; Lipsa parcurilor și a spațiilor verzi în zonele turistice; Suprafața destinată zonelor turistice în satele Sâmbăta de Jos, Cincșor și Voivodeni este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. Lipsa surselor de finanțare și posibilități limitate ale investitorilor locali;
Servicii	<ul style="list-style-type: none"> Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; Din sectorul terțiar al comunei lipsește o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare) cu apă în sistem centralizat – Sâmbăta de Jos, canalizare în localitățile Cincșor, Sâmbăta de Jos, Ludșor, parțial în celelalte; gaze naturale – necesită extindere în toate localitățile aparținătoare, piața agroalimentară și zonele de lângă necesită reamenajări și dotări specifice;
Populația și resursele de muncă	<ul style="list-style-type: none"> Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără; Îmbătrânirea demografică și migrarea populației active către zona urbană și în străinătate; migrația absolvenților de școli gimnaziale; Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; Creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani ridică probleme de investiții pentru creșterea sănătății, pentru creșterea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.; Deficit de personal pe piața muncii datorată scăderii numărului persoanelor active; Strănișul modernizat, echipate neorganizat; Lipsa dotărilor de strictă necesitate – canalizare – în localitățile Cincșor, Sâmbăta de Jos, Ludșor, parțial în celelalte; Echipamente de captare / conducte de transport învechite – 40 ani, reabilitarea celor două rezervoare de înmagazinare apă potabilă din Voila; Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale în Voila și Cincșor; aceasta necesită extindere în toate satele aparținătoare. Instalarea populației se face cu abuz de combustibil solid. Cîmîntre nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită Lipsa capetelor /cadrii administrative aferente cîmîntrelor Drumul național DN1 (568) traversează intravilanul satelor Voila, Sâmbăta de Jos și Dridif prin centrul localităților. Drumul județean DJ103F traversează intravilanul satului Voivodeni prin centrul localității și intravilanul satului Voila în partea de sud-est. DJ 109 traversează intravilanul satului Ludșor prin centrul localității. DJ 105 traversează intravilanul satului Cincșor prin centrul localității. DJ 105 traversează intravilanul satului Voila în partea de sud-est. DJ 109 traversează intravilanul satului Ludșor prin centrul localității. DJ 105 traversează intravilanul satului Cincșor prin centrul localității. podul peste râul Olt, pe DJ 105, către Cincșor este în reparații capitale de foarte mult timp. Drumurile adiacente DJ105 către Cincșor sunt din pământ, pietruite superficial, cu gropi și bășca, greu practicabile în perioadele cu vreme nefavorabilă. Există drumuri cu îmbrăcăminte degradată și caracteristici geometrice neorganizate în traficul din comună; Este necesară construcția unui pod nou peste râul Olt, pe DJ105, spre Cincșor; este necesară modernizarea podurilor peste pârâiele Breaza, Sâmbăta, Neagra, Cincu Lipsa căii de acces pietonal/trotuar; Lipsa pistelor de biciclete; Lipsă rigole/fanțuri de scurgere a apelor pluviale; Accese deficiente la gospodării; Intersecții neamenajate corespunzător; Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap; Nu sunt parcuri amenajate la nivelul UAT Pentru fundiștii nu există locuri de întoarcere. Drumuri agricole neorganizate; Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei Lipsesc perdelele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor
Dotări social-culturale	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa spațiilor pentru activități culturale-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; necesită reamenajări și dotări specifice Lipsesc zonele de agrement de tip urban: orientograf, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate în toate localitățile, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alci/spații amenajate de promovare, spații de joacă pentru copii în toate localitățile Căminul cultural din Voila necesită modernizări și dotare specifică; toate căminele culturale necesită reabilitare tehnică. Insuficiența reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICA	<ul style="list-style-type: none"> Lipsă semnalizare DJ105 – către Cincșor, lipsa semnalizare DJ103F către Voivodeni și DJ109 către Ludșor; lipsa semnalizării pe toate căile de comunicație Drumul național DN1 (568) traversează intravilanul satelor Voila, Sâmbăta de Jos și Dridif prin centrul localităților Drumul județean DJ103F traversează intravilanul satului Voivodeni prin centrul localității și intravilanul satului Voila în partea de sud-est. DJ 109 traversează intravilanul satului Ludșor prin centrul localității. DJ 105 traversează intravilanul satului Cincșor prin centrul localității. podul peste râul Olt, pe DJ 105, către Cincșor este în reparații capitale de foarte mult timp. Drumurile adiacente DJ105 către Cincșor sunt din pământ, pietruite superficial, cu gropi și bășca, greu practicabile în perioadele cu vreme nefavorabilă. Există drumuri cu îmbrăcăminte degradată și caracteristici geometrice neorganizate în traficul din comună; Este necesară construcția unui pod nou peste râul Olt, pe DJ105, spre Cincșor; este necesară modernizarea podurilor peste pârâiele Breaza, Sâmbăta, Neagra, Cincu Lipsa căii de acces pietonal/trotuar; Lipsa pistelor de biciclete; Lipsă rigole/fanțuri de scurgere a apelor pluviale; Accese deficiente la gospodării; Intersecții neamenajate corespunzător; Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap; Nu sunt parcuri amenajate la nivelul UAT Pentru fundiștii nu există locuri de întoarcere. Drumuri agricole neorganizate; Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei Lipsesc perdelele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor
Circulație	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Sâmbăta de Jos Echipamentele de captare învechite – 40 ani; Aducțiunile de apă brută necesită reabilitări pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de întreținere/reparații și asigurarea capacității proiectate. Este necesară reabilitarea rezervoarelor de înmagazinare apă tratată și a stației de pompare din Voila; Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună Lipsa infrastructurii de canalizare în satele Sâmbăta de Jos, Cincșor, Ludșor și parțial în celelalte localități; Stațiile de epurare din localitățile Voila și Dridif necesită reabilitări și modernizări pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de evacuare în emisar Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în Voila și Cincșor, și sunt necesare extinderi în toate localitățile aparținătoare.
Alimentare cu apă și canalizare	<ul style="list-style-type: none"> Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună Lipsa infrastructurii de canalizare în satele Sâmbăta de Jos, Cincșor, Ludșor și parțial în celelalte localități; Stațiile de epurare din localitățile Voila și Dridif necesită reabilitări și modernizări pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de evacuare în emisar Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în Voila și Cincșor, și sunt necesare extinderi în toate localitățile aparținătoare.
Alimentare cu gaze naturale	<ul style="list-style-type: none"> Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună Lipsa infrastructurii de canalizare în satele Sâmbăta de Jos, Cincșor, Ludșor și parțial în celelalte localități; Stațiile de epurare din localitățile Voila și Dridif necesită reabilitări și modernizări pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de evacuare în emisar Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în Voila și Cincșor, și sunt necesare extinderi în toate localitățile aparținătoare.
Alimentare cu energie electrică	<ul style="list-style-type: none"> Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative
Alimentare cu telefonie	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa unor puncte de acces public la internet în cîmîntele culturale din fiecare sat Rețelele de telefonie sunt pozate aerian
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea de protejare a monumentelor istorice: Ansamblul castelului Bruenthal și Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Sâmbăta de Jos, Biserica evanghelică Rădăuții și Ansamblul bisericilor Sf. Nicolae din localitatea Cincșor, Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Voivodeni. Conștientizarea populației din comună cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; Conștientizarea populației din comuna Voila privind sursele de poluare accidentată și impactul asupra factorilor de mediu: aer, apă, sol. Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului înconjurător, deficiență cu privire la poluare și efecte de mediu Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necorțuit în unele zone din intravilan Lipsesc Registrul spațiilor verzi și Cadstrul spațiilor verzi; Împodornirea pârânilor fără schimbarea categoriei de folosință Creșterea presiunilor investitoriale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanești durabile; Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună. Canalele ANF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsesc angajarea de fond pe direcția Sâmbăta și Breaza pentru stoparea eroziunii malurilor Occasional se mai depozitează gunoase menajere și deșeurii din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în abisăle cursurilor de apă din zonă, în satele și grădini
Protecția și conservarea mediului	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea de protejare a monumentelor istorice: Ansamblul castelului Bruenthal și Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Sâmbăta de Jos, Biserica evanghelică Rădăuții și Ansamblul bisericilor Sf. Nicolae din localitatea Cincșor, Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Voivodeni. Conștientizarea populației din comună cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; Conștientizarea populației din comuna Voila privind sursele de poluare accidentată și impactul asupra factorilor de mediu: aer, apă, sol. Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului înconjurător, deficiență cu privire la poluare și efecte de mediu Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necorțuit în unele zone din intravilan Lipsesc Registrul spațiilor verzi și Cadstrul spațiilor verzi; Împodornirea pârânilor fără schimbarea categoriei de folosință Creșterea presiunilor investitoriale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanești durabile; Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună. Canalele ANF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsesc angajarea de fond pe direcția Sâmbăta și Breaza pentru stoparea eroziunii malurilor Occasional se mai depozitează gunoase menajere și deșeurii din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în abisăle cursurilor de apă din zonă, în satele și grădini
Gospodărirea apelor	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea de protejare a monumentelor istorice: Ansamblul castelului Bruenthal și Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Sâmbăta de Jos, Biserica evanghelică Rădăuții și Ansamblul bisericilor Sf. Nicolae din localitatea Cincșor, Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Voivodeni. Conștientizarea populației din comună cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; Conștientizarea populației din comuna Voila privind sursele de poluare accidentată și impactul asupra factorilor de mediu: aer, apă, sol. Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului înconjurător, deficiență cu privire la poluare și efecte de mediu Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necorțuit în unele zone din intravilan Lipsesc Registrul spațiilor verzi și Cadstrul spațiilor verzi; Împodornirea pârânilor fără schimbarea categoriei de folosință Creșterea presiunilor investitoriale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanești durabile; Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună. Canalele ANF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsesc angajarea de fond pe direcția Sâmbăta și Breaza pentru stoparea eroziunii malurilor Occasional se mai depozitează gunoase menajere și deșeurii din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în abisăle cursurilor de apă din zonă, în satele și grădini
Depozitarea deșeurilor menajere	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea de protejare a monumentelor istorice: Ansamblul castelului Bruenthal și Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Sâmbăta de Jos, Biserica evanghelică Rădăuții și Ansamblul bisericilor Sf. Nicolae din localitatea Cincșor, Biserica Adormirea Maicii Domnului din localitatea Voivodeni. Conștientizarea populației din comună cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; Conștientizarea populației din comuna Voila privind sursele de poluare accidentată și impactul asupra factorilor de mediu: aer, apă, sol. Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului înconjurător, deficiență cu privire la poluare și efecte de mediu Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necorțuit în unele zone din intravilan Lipsesc Registrul spațiilor verzi și Cadstrul spațiilor verzi; Împodornirea pârânilor fără schimbarea categoriei de folosință Creșterea presiunilor investitoriale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanești durabile; Este necesară asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă, având în vedere necesarul de apă din comună. Canalele ANF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsesc angajarea de fond pe direcția Sâmbăta și Breaza pentru stoparea eroziunii malurilor Occasional se mai depozitează gunoase menajere și deșeurii din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în abisăle cursurilor de apă din zonă, în satele și grădini



PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL BRAȘOV

SC. 1 : 5 000

U.A.T. VOILA

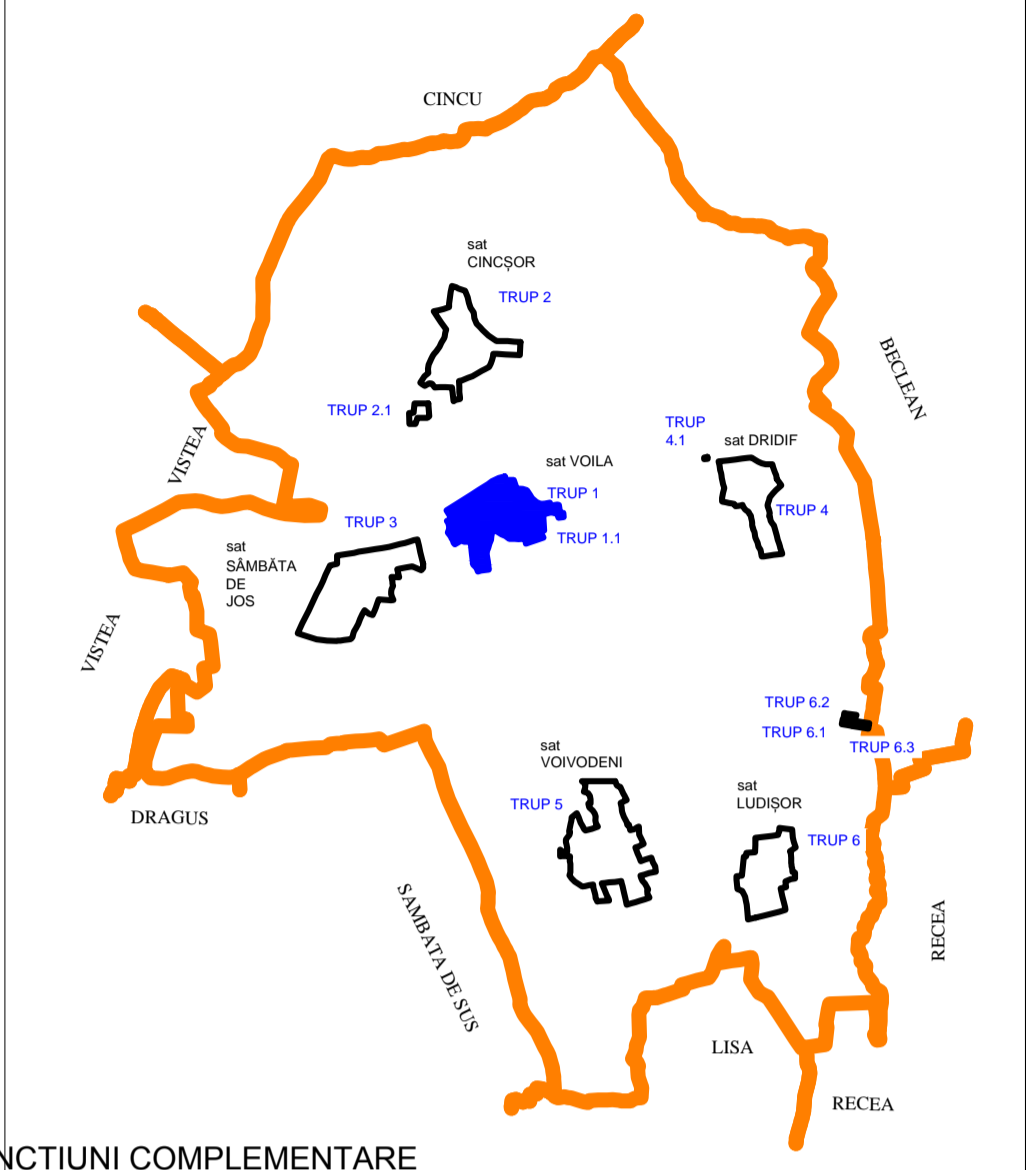
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE- DISFUNCȚIONALITĂȚI

SAT VOILA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA PARCELE
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - TRASEU PROUP AUTOSTRADĂ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L1** ZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS** ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - A** ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE
 - SV2** ZONA SPAȚII VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT
 - SV3** ZONA SPAȚII VERZI AFERENTĂ APELOR CURGĂTOARE ȘI LACURILOR
 - Gc** ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ- CIMITIR
 - TE** ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - Ccr** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - Tf** ZONA CĂILOR DE TRANSPORT FEROVIAȘ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - DS** ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TH** ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - TF** ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ZONĂ CANAL ANIF
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SCOASE DIN INTRAVILAN

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI, conform OUG. nr. 43 din 1997
 - ZONA INUNDABILĂ LA 1% ASIGURARE conform Studiului inundațiilor
 - LIMITA ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform Studiului Hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
 - LIMITA ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută și tratată) conform HG. 930/2005
 - LIMITA ZONE DE PROTECȚIE în lungul cursurilor de apă conform Legii 107 din 1996
 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m
 - 15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
 - LIMITA ZONE DE SIGURANȚĂ linii electrice conform Ordinului ANRE 239 din 2019
 - LIMITA ZONĂ DE SIGURANȚĂ conducte gaz conform Ordinului ANRE 89 din 2018.



- DOTĂRI FUNCȚIONALE sat VOILA**
- Bază sportivă
 - Stație PECO
 - Bază sportivă
 - Gară
 - SRM gaz
 - Sediul Poliției
 - Școală
 - Primăria Voila
 - Dispensar
 - Stație epurare
 - Biserica Nașterea Maicii Domnului
 - Cimitir
 - Sediu TELEKOM
 - Biserica Sfântul Nicolae
 - Cămin Cultural
 - Ōcolul Săvîc
 - Secție întreținere Pajiști
 - Magazin
 - Magazin

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ					CURȚI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
		SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FĂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	
1	S-1	2.30					1.25
2	S-2	0.09	1.05				0.09
3	S-3	4.95	3.87		0.45		0.63
4	S-4	9.84	3.58		5.82		0.44
5	S-5	3.62	3.54				0.08
6	S-6	4.23	3.46		0.59		0.18
7	S-7	0.14	0.14				
8	S-8	5.66	4.97				0.69
9	S-9	0.01		0.01			
10	S-10	0.35	0.35				
11	S-11	1.09			1.09		
12	S-12	7.93	2.00	4.60	0.90		0.43
13	S-13	1.29					1.29
14	S-14	2.05	2.05				
TOTAL sat VOILA		43.55	25.01	4.61	8.85	0.00	5.08

Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului VOILA este de **38.47 Ha** și **5.08 Ha** curți construcții și altele

nr. crt.	FUNCTIUNE	BILANT existent - ZONE FUNCȚIONALE SAT VOILA			
		Suprafața (Ha) trup 1	Suprafața trup 1.1	Total suprafață (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona pentru locuire individuală și funcțiuni complementare-L1	60.22	0.88	61.1	67.95
2	Zona pentru institutii publice si servicii -IS	1.45		1.45	1.61
3	Zona activități agricole și agoozootehnice -A	9.23		9.23	10.26
4	Zona unități industriale cu depozitare- ID	2.18		2.18	2.42
5	Zona pentru gospodărie comunală Cimitir -Gc	0.41		0.41	0.46
6	Zona construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.35		0.35	0.39
7	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente- Ccr	5.48		5.48	6.09
8	Zona căilor de transport feroviar și amenajări aferente- Cf	3.3		3.3	3.67
9	Zona spații verzi- Sp	3.75		3.75	4.17
10	Terenuri ocupate de ape Th	2.13		2.13	2.37
11	Zonă cu destinație specială -DS	0.54		0.54	0.60
TOTAL sat		89.04	0.88	89.92	100.00

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană 20 KV
- Conducte aducțiune apă (tratată)
- Conducte gaze TRANSGAZ
- Magistrale cabluri fibră optică

ARIILE NATURALE PROTEJATE

- Arie Naturală - Avrig-Scorei-Făgăraș ROSPA 0003
- Arie Naturală - Pădurea de Gorun ROSCI 0144

S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Voila, județul Brașov

PROIECTANT: Ing. Ștefănescu Aureliam

BENEFICIAR: COMUNA VOILA JUDEȚUL BRAȘOV

Titlul planșei: Analiza situației existente- Disfuncționalități Satul VOILA

Proiect nr: 146/2023

Planșa nr. U2.1

Scara: 1:5000

SEF PROIECT: urb. dipl. Suci Ioan Augustin

FAZA CONTRACT: PUG/1782/2022

DESENAȚ: Ing. Ștefănescu Aureliam

Data: 2023

NOTĂ: O PART DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SĂU ALFOASTĂ ÎN ALT AMPASAMANT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.