

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOILA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 90**  
**Din 29.12.2025**

**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Consiliul Local al Comunei Voila, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 29 decembrie 2025, conform art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6857/23.12.2025 a primarului comunei Voila, raportul de specialitate nr. 6858/23.12.2025 întocmit de către compartimentul impozite și taxe din cadrul comunei Voila privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.
- prevederile Hotărârii Consiliului local Voila nr. 33/16.12.2002 (cu anexe) privind încadrarea terenurilor pe zone, în cadrul Comunei Voila precum și Planul Urbanistic General al comunei Voila,
  - proces-verbal de afisare nr. 6134/17.11.2025 a anexeii proiectului de hotărâre pentru anul 2026;

Luând act de comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025, referitor la rata inflației pe anul 2024, emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la 5,6%,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
  - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
  - art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 5, alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări;
  - art. 266 alin. (6), art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493, art.495 precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată de O.U.G. nr. 78/2025.
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- În temeiul prevederilor art. 87, alin. (3), art. 129, alin. 2, lit. b, raportat la alin. 4, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUNERE:**

**Art.1. (1)** Pentru anul fiscal 2026, taxele și impozitele locale și taxele speciale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează cu rata inflației de 5,6 %, comunicată de Institutul Național de Statistică.

**(2)** Prin excepție, impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, impozitul pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și alin. (7), precum și impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470

alin. (2), alin. (22) și alin. (31) din Legea nr. 227/2015 se stabilesc conform prevederilor Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată de O.U.G. nr. 78/2025.

(3) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile și taxele locale, precum și amenzile pentru anul 2026, sunt redată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2026 se va avea în vedere H.C.L nr. 33/16.12.2002 (cu anexe) privind încadrarea terenurilor pe zone, în cadrul Comunei Voila.

**Art. 3.** Bonificația prevăzută de art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

În cazul impozitului pe clădiri aparținând persoanelor fizice la 10%;

În cazul impozitului/taxei pe teren aparținând persoanelor fizice la 10%;

În cazul impozitului pe mijloacele de transport aparținând persoanelor fizice la 10%.

În cazul impozitului / taxei pe clădiri aparținând persoanelor juridice la 10 %;

În cazul impozitului/taxei pe teren aparținând persoanelor juridice la 10 %;

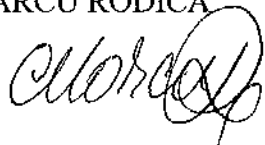
În cazul impozitului pe mijloacele de transport aparținând persoanelor juridice la 10 %.

**Art. 4.** Anularea creanțelor și a accesoriilor fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025 mai mici de 10 lei.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026, dată la care H.C.L. Voila nr. 89 din 20 decembrie 2024 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Voila și Compartimentul Impozite și Taxe Locale.

Inițiator  
PRIMAR  
MARCU RODICA



Contrasemnează  
Secretar general,  
BUCELEA MARIA ISABELA



## **I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**

### **1. REGULI GENERALE**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire (sau mai multe) situată pe teritoriul României, indiferent de destinația acesteia, datorează anual impozit pentru acea clădire; impozitul se datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este situată clădirea.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, oricărui titulari altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### **2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE**

**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** conf. art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1% (procent impozitare anul 2025)- 0,1% (procent impozitare propus pentru anul 2026)- limite procent impozitare (0,08%-0,2%, )** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 Valoare impozabilă – lei/m <sup>2</sup> –	
	clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1492/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 – 2.677</b>	<b>894/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 – 1.606</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>447/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 803</b>	<b>299/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 535</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	<b>299/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 535</b>	<b>261/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 469</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>188/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 335</b>	<b>116/2025</b> <b>Conform</b> <b>Legii nr. 239/2025 - 201</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității		Localitatea
	IV	V	
A	1.10	-	Voila
B	-	1.00	Dridif, Sâmbăta de Jos, Voivodeni
C	-	0.95	Cincșor, Ludîșor
D	-	0.90	-

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu **50% (procent impozitare anul 2025)- limita procent impozitare (cel puțin 50%)** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** conf. art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% (procent impozitare anul 2025)- 0,2% (procent propus pentru anul 2026)- limite cote impozitare (0, 2-1, 3%)** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) art. 458 din Legea 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** conf. art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **3. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE**

Conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% (procent impozitare anul 2025) - 0,2% (procent propus pentru anul 2026) - limite cote impozitare (0,08% - 0,2%)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3% (procent impozitare anul 2025) - 1,3% (procent impozitare propus pentru anul 2026) - limite cote impozitare (0,2% - 1,3%)** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **4. DECLARAREA DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR**

Conform art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului , proprietarul acesteia are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a carui raza teritorială de competență se afla clădirea în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **5. PLATA IMPOZITULUI/TAXA PE CLĂDIRI**

Conform art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10% limita procent - (până la 10%)**.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate în raza aceleiași unități administrativ – teritoriale prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **6. SCUTIRI**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali,

pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

## **II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

Conform art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

Conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități –lei/ha			
Zona în cadrul localității	Rangul localității		Localitatea
	IV	V	
A	1060 (2025) 1120(2026)	-	Voila
B	-	637 (2025) 673 (2026)	Dridif, Sâmbăta de Jos, Voivodeni
C	-	424 (2025) 448 (2026)	Cinșor, Ludîșor
D	-	-	-

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

#### Existent 2025

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
		20	2	5	
1	Teren arabil	42	31	29	22
2	Pășune	31	29	22	19
3	Fâneată	31	29	22	19
4	Vie	67	52	42	30
5	Livadă	79	70	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22
7	Teren cu ape	22	19	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

**Conform Legii nr. 239/2025**

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
		2	0	2	6
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător ( Voila -1,10, Dridif, Sâmbăta de Jos, Voivodeni-1,00, Cincșor și Ludișor -0,95) prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei) Dridif, Voiv, SJ Existent 2025	Voila Exsitent 2025	Cincsor si Ludisor Existent 2025
1	Teren cu constructii	33	36	31
2	Teren arabil	63	69	60
3	Pășune	30	33	29
4	Fâneată	30	33	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prev. la nr. crt 5.1	72		68
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea de la 6.1	72		68
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaie forestieră, cu excepția celui prev. la crt. 7.1	28		27
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0		
8	Teren cu ap, altul decât cel cu amenajări piscicole	1		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40		38
9	Drumuri si căi ferate	0		
10	Teren neproductiv	0		

Conform Legii nr. 239/2025

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	(Lei/ha)
1	Teren cu constructii	60-83
2	Teren arabil	112-134
3	Pășune	54-75
4	Faneata	54-75
5	Vie	129-148

6	Livada	129,150
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22,43
8	Teren cu apă	3,15
9	Drumuri și căi ferate	0,0
10	Teren neproductiv	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## **2. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN**

Conform art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **3. PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN**

Conform art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10% limita procent-(până la 10%)**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de

la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### 4. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației

și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Conform art. 468 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### **1. CALCULUL IMPOZITULUI**

Conform art 470 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta) <b>2025</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă	44

	autorizată de până la 12 tone, inclusiv	
9	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	213 lei/an

Conform Legii nr. 239/2025

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/Km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
I	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
I	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3 - 6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7 - 10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	93-223 lei/an"

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 % limita procent- (minimum 50%, ).

(3.1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se aplica prevederile art 491, alin (1<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 Codul fiscal.

„ (1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.,

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se aplica prevederile art 491, alin (1<sup>1</sup>) din Legea 227/2015 Codul fiscal

„ (1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.,

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei - <del>2025</del>	<b>propus 2026</b>
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	50
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74	78
d. Peste 5 tone	97	103

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei - <del>2025</del>	<b>propus 2026</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	81	86
3. Bărci cu motor	300	317
4. Nave de sport și agrement	75	79
5. Scutere de apă	300	317
6. Remorchere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	797	842
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1295	1368
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1993	2105
d) peste 4000 CP	3180	3358
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tđw sau fracțiune din acesta	258	272
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	258	272
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	400	422
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	699	738

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

## **2. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Conform art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

### **3.PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Conform art. 472 din legea 227/2015 Cod Fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10% -limita procent impozitare-(până la 10% inclusiv)**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

#### **4. SCUTIRI**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) abrogată;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mareș Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

### **III. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Conform art. 473 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### **I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

Conform art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

<b>TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>			
<b>Art.474 alin.(1)</b>	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	<b>NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026</b>
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
	a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
	b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	8
	c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	10
	d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	11	12
	e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	18
	f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
(4) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).			
<b>Art.474 alin.(3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
<b>Art.474 alin.(4)</b>	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20 lei	21 lei
<b>Art.474 alin.(5)</b>	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	19 lei /mp. afectat	20 lei /mp. afectat
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

<b>Art.474 alin. (13)</b>	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
<b>Art. 474 alin. (14)</b>	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
<b>Art.474 alin.(15)</b>	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	18 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
<b>Art.474 alin.(16)</b>	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	12 lei
	<b>Taxa ocupare domeniu public (teren ocupat de pamantul provenit din saptatura, utilaje etc.)</b>	<b>11 lei/mp/zi</b>	<b>12 lei/mp/zi</b>

Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

## **SCUTIRI**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## **2. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Conform art 475 din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **24 lei (anul 2025)- 25 lei (cota propusa pentru anul 2026)- limite codul fiscal (până la 20 lei inclusiv)**.

(2) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de **106 lei-( anul 2025)- 112 lei (propusa pentru anul 2026)**.

- Pentru eliberarea celui de-al doilea și următoarele cartele de comercializare, taxa este de 26 lei/bucată.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **528 lei-(pentru anul 2025)- 558 lei (pentru anul 2026)- limite codul fiscal(până la 4.000 lei)** pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) **5281 lei-(pentru anul 2025)- 5577 lei-( propusa pentru anul 2026)- limite codul fiscal (până la 8.000 lei)** pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se face venit la bugetul local Voila.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE** **TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Conform art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei fiind de **3%( procent anul 2025)- 3% (procent propus pentru anul 2026)- limite cote impozitare (între 1% și 3%)**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### ***1. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE***

Conform art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă și se stabilește în procent de **3 %**.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **43 lei-( anul 2025)- 45 lei-( propusa pentru anul 2026)**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **30 lei-( anul 2025)- 32 lei-( propusa pentru anul 2026)**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

### **1. REGULI GENERALE**

Conform art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportive sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportive sau altă activitate distractivă.

### **2. CALCULUL IMPOZITULUI**

Conform art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit după cum urmează:

a) **2%-( procent impozitare anul 2025)- 2%-( procent impozitare propus pentru anul 2026)- limite cote impozitare (până la 2% )** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%-( procent impozitare anul 2025)- 5%-( procent impozitare propus pentru anul 2026)- limite cote impozitare (până la 5%)** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### **3. PLATA IMPOZITULUI**

Conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **VII. TAXE SPECIALE**

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției

(edificată fără autorizație de construire) este de **0,6%** din valoarea impusa la compartimentul impozite și taxe.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de autodemolare clădire/construcție (fără autorizație de desființare) este de **0,2%** din valoarea impusa la compartimentul impozite și taxe

(3) Taxa adevărată pentru lucrări care nu necesită autorizație de construire, conform art. 11 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în cazul în care se solicită de către persoanele juridice, acordul diverselor lucrări la clădiri/construcții cu alte funcțiuni decât cele de clădiri rezidențiale și anexe la clădiri rezidențiale este de **1%** din valoarea declarată prin devizul estimativ anexat la cerere.

### **VIII. ALTE TAXE LOCALE**

Sunt stabilite conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

#### **A. TAXE PENTRU AUTORIZAREA UNITĂȚILOR COMERCIALE CEFUNCȚIONEAZĂ ÎN COMUNA VOILA**

1. Taxă acord funcționare societăți comerciale având ca obiect de lucru prestări servicii sau producție -66 lei -( taxa anul 2025) -70 lei -( taxa propusa pentru anul 2026)

2. Taxa acord funcționare societăți comerciale având ca obiect de lucru comerț -131 lei -( taxa anul 2025) -138 lei -( taxa propusa pentru anul 2026)

3. Taxă acord funcționare societăți comerciale având ca obiect de lucru prestări servicii sau producție, pentru tinerii întreprinzători cu vârsta până în 30 ani, 50% din taxa prevăzută la pct.1. 33 lei -( taxa anul 2025) -35 lei -( taxa propusa pentru anul 2026)

4. Taxă acord funcționare societăți comerciale având ca obiect de lucru comerț, pentru tinerii întreprinzători cu vârsta până în 30 ani, 50% din taxele prevăzute la pct.2. -66 lei -( taxa anul 2025) -69 lei -( taxa propusa pentru anul 2026)

#### **B. TAXE UTILITĂȚI PUBLICE**

1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice :

➤ Taxa pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a COMUNEI VOILA :

- arabil intravilan și extravilan - 0,20 lei mp/an-(tarif anul 2025)- 0,21 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2026)

- fanete intravilan și extravilan - 0,07 lei mp/an-(tarif anul 2025)- 0,07 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2026)

- pentru terenurile folosite ca terase acoperite sau neacoperite, ale comunei VOILA
- 14 lei mp/luna -( taxa anul 2025)- 14 lei mp/luna ,-( taxa propusa pentru anul 2026), prezentarea certificatului de atestare fiscala si garantie, constand în plata cu anticipatie a 3 luni .

➤ Taxa zilnica achitata de persoane fizice sau juridice care ocupatemporar locuripublice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii, se stabileste conform tabelului de mai jos:

Denumire taxa	Valoare
a) Taxa pentru vanzari de produse sau prestari de servicii diverse pentru producatorii din comuna	2 lei/mp/luna-( taxa anul 2025) 2 lei/mp/luna-( taxa propusa pentru anul 2026)
b)Taxa pentruvanzari de produse sau prestari de servicii diverse pentru producatorii din afara comunei	2 lei/mp/luna-( taxa anul 2025) 2 lei/mp/luna-( taxa propusa pentru anul 2026)
c) Taxa depozitare diverse materiale	1 leu/mp/luna-( taxa anul 2025) 1 leu/mp/luna-( taxa propusa pentru anul 2026)
d) Taxa pentru confectionarea de produse	1,5 lei/mp/luna-( taxa anul 2025) 1,5 lei/mp/luna-( taxa propusa pentru anul 2026)
e) Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat pentru vanzarea de produse, prestari servicii diverse etc	2 lei/mp/luna-( taxa anul 2025) 2 lei/mp/luna-( taxa propusa pentru anul 2026)
f) Taxa comert stradal	26lei/zi-( taxa anul 2025) 27lei/zi -( taxa propusa pentru anul 2026)

**NOTA** 1) Taxele nu se datoreaza in cazul ocupării trotuarelor din fata locuintei sau sediului pentru reparatiile cladirilor sau aprovizionarii cu combustibili sau alte materiale necesare gospodariilor, pe o perioada de maxim 48 de ore.

2) Ocuparea locurilor publice se face numai cu aprobarea primarului si respectarea Hotararilor Consiliului Local.

### C. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN TÂRGURI

1) Taxa pentruvanzare de animale si pasari, de fiecareanimal sau pasareastfel :	
---	--

a) Bovine, bubaline, cabaline, porci de luni peste 6 luni	7 lei / cap-( taxa anul 2025) 7lei / cap -( taxa propusa pentru anul 2026)
b) Porcine pana la 6 luni	3 lei /cap-( taxa anul 2025) 3 lei /cap-( taxa propusa pentru anul 2026)
c) Animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	2 lei / cap-( taxa anul 2025) 2 lei / cap--( taxa propusa pentru anul 2026)
d) Pui de o zi	0.11 lei /cap-( taxa anul 2025) 0,12lei / cap--( taxa propusa pentru anul 2026)
2) Taxa de ocupare locuri necesare vanzarii obiectelor de ocazie, produselor rezultate din exercitarea unor activitati pe cont propriu	6 lei/mp/zi-( taxa anul 2025) 6lei/mp/zi-( taxa propusa pentru anul 2026)
3) Taxa pentru ocuparea platourilor cu mese si corturi	7 lei / mp / zi-( taxa anul 2025) 7lei/mp/zi-( taxa propusa pentru anul 2026)
4) Taxa de ocupare locuri cu mijloace de transport :	
a) Biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicleti cu sau fara atas, biciclete	7 lei/buc/zi-( taxa anul 2025) 7lei/buc/zi -( taxa propusa pentru anul 2026)
b) Alte mijloace cu tractiune mecanica - autoturism, autoutilitara, microbuz	12lei/buc/zi-( taxa anul 2025) 13lei/buc/zi -( taxa propusa pentru anul 2026)
- camion	25 lei/buc/zi-( taxa anul 2025) 26lei/buc/zi -( taxa propusa pentru anul 2026)
- camion cu remorca	37 lei/buc/zi-( taxa anul 2025) 39lei/buc/zi -( taxa propusa pentru anul 2026)
5) Taxa pentru mijloace de transport	7 lei/ caruta-( taxa anul 2025) -7 lei/căruță ( taxa propusa pentru anul 2026)

#### D. TARIFE APROBATE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENURI ȘI SPAȚII CU DIVERSE DESTINAȚII

##### 1. – Taxe închiriere cămine culturale:

- Taxa pentru închirierea salii pentru mese festive si nunti -339 lei-( taxa anul 2025) +utilitati, -358 lei +utilitati ( taxa propusa pentru anul 2026)
- taxa pentru închirierea salii pentru parastase –gratuit,doar cu plata utilitatilor
- taxa pentru inchirierea salii pentru cete de feciori – gratuit ,doar cu plata utilitatilor
- taxa pentru inchirierea salilor pentru spectacole -85 lei/zi -( taxa anul 2025) +utilitati, -90 lei +utilitati ( taxa propusa pentru anul 2026)
- taxa pentru inchirierea salii pentru baluri, discoteci etc. – 339 lei-( taxa anul 2025) +utilitati, -358 lei +utilitati ( taxa propusa pentru anul 2026)

Pentru toate evenimentele organizate se percepe o taxa platita anticipat in suma de 500 lei reprezentand garantie, care dupa caz se va restitui.

2. Spatii pentru folosit ca:

- a) Activități de producție, activități comerciale și prestări servicii -- **14 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2025) și 15 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2026)**
- b) Teren și anexe aferente spațiilor de la litera a, punctul 2 – **3 lei/mp./luna-( tarif pentru anul 2025)3 lei/mp./luna-( tarif pentru anul 2026)**
- c) Spații pentru activități bancare, farmacii, telecomunicații, birou societăți- **19 lei/mp./luna--( tarif pentru anul 2025) și 20 lei/mp./luna-( tarif pentru anul 2026)**

#### **E. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR LENTE**

- Înregistrare căruțe

- a) Înregistrare **26 lei -(taxa anul 2025)- 27 lei -( taxa pentru anul 2026)**
- b) taxă numere **26 lei-(taxa anul 2025)- 27 lei -( taxa pentru anul 2026)**

- Înregistrare scutere

- a) Înregistrare **26 lei-(taxa anul 2025)- 27 lei -( taxa pentru anul 2026)**
- b) taxă numere **26 lei-(taxa anul 2025)- 27 lei -( taxa pentru anul 2026)**

- Înregistrare tractoare

- a) înregistrare **66 lei-(taxa anul 2025)- 70 lei -( taxa pentru anul 2026)**
- b) taxă numere **53 lei-(taxa anul 2025)- 56 lei -( taxa pentru anul 2026)**

- Înregistrare remorci

- c) înregistrare **66 lei-(taxa anul 2025)- 70 lei -( taxa pentru anul 2026)**
- d) taxă numere **53 lei-(taxa anul 2025)- 56 lei -( taxa pentru anul 2026)**

#### **F. TAXE PENTRU FUNCȚIONAREA COMPARTIMENTULUI STAREA CIVILĂ**

1. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 793 lei . -(taxa anul 2025)- 837 lei -( taxa pentru anul 2026)
2. Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara orelor de program este în cuantum de 132 lei . -(taxa anul 2025)- 139 lei -( taxa pentru anul 2026)
3. Taxă pentru oficierea casatoriei în afara sediului primăriei este în cuantum de 662 lei . -(taxa anul 2025)- 699 lei -( taxa pentru anul 2026)
4. Taxă (amendă) pierdere / distrugere certificat de stare civilă **132 lei (cf. prevederilor art. 63 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 119/1996 privind actele de stare civilă(taxa anul 2025) și 139 lei -( taxa pentru anul 2026).**

#### **G. TAXA COPIERE/IMPRIMARE**

1 Taxa copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de **40 lei. -(taxa anul 2025)- 42 lei -( taxa pentru anul 2026)**

2. Taxa pentru copii xerox efectuate la aparatul existent în cadrul primăriei-**0,70 lei/pag. -(taxa anul 2025)- 0,70 lei -( taxa pentru anul 2026)**

3. Taxa pentru tipărire la imprimantă calculator – **0,30 lei/pag. -(taxa anul 2025)- 0,30 lei -( taxa pentru anul 2026)**

#### **H. TAXE ELIBERĂRI ADEVERINȚE/CERTIFICATE**

1) Taxa pentru eliberarea adeverințelor necesare eliberării Cartii de identitate, după registrul rol sau după registrul agricol necesare împrumuturilor bancare sau obținerii de venituri în termen de 3 zile- **6 lei(taxa 2025) – 7 lei propusa pt anul 2026**

2) Taxa pentru eliberarea adeverințelor necesare eliberării Cartii de identitate, după registrul rol sau după registrul agricol necesare împrumuturilor bancare sau obținerii de venituri în aceeași zi cu solicitarea **12 lei-(taxa anul 2025) -13 lei ( taxa pentru anul 2026)**

- 3) Taxa pentru eliberarea copiilor de pe acte existente în arhiva 5 lei/document- în termen de 3 zile.
- 4) Taxa pentru eliberarea copiilor de pe acte existente în arhiva în aceeași zi cu solicitarea 12 lei/document (taxa pentru anul 2025) – 13 lei (taxa pentru anul 2026)
- 5) Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare fiscală pentru Persoane fizice și persoane juridice 12 lei (taxa pentru anul 2025) – 13 lei (taxa pentru anul 2026), dacă se eliberează în termen de 3 zile.
- 6) -Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice și persoane juridice 25 lei, (taxa pentru anul 2025) – 29 lei (taxa pentru anul 2026) dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea.
- 7) Taxă înregistrare contracte de arendă – 7 lei (taxa anul 2025) - 7 lei (taxa anul 2026)
- 8) Taxă eliberare adeverință APIA – 11 lei. (taxa anul 2025) – 12 lei (taxa anul 2026)
- 9) Taxă înregistrare și procesare dosar vânzare terenuri conform Legii nr. 17/2014 – 11 lei/dosar (taxa anul 2025) și 30 lei (taxa anul 2026).

## I. TAXE ÎNCHIRIEREA CU ORA UTILAJE

- 1) Taxă închiriere tractor cu remorcă -92 lei/oră-(taxa anul 2025)- propunere pentru anul 2026 – 97 lei/oră pentru persoane fizice
  - 129 lei/oră pentru persoane juridice-(taxa anul 2025)- propunere pentru anul 2026 –136 lei/oră pentru persoane juridice
- 2) Taxă închiriere buldoexcavator -170 lei/oră-(taxa anul 2025)- propunere pentru anul 2026 – 180 lei/oră pentru persoane fizice
  - 208 lei/oră pentru persoane juridice(taxa anul 2025)- propunere pentru anul 2026 –220 lei/oră pentru persoane juridice
  - Taxă închiriere vidanță -119 lei/cisternă-(taxa anul 2025)-, - 126 lei/cisternă pentru persoane fizice -(taxa anul 2026)
  - 146 lei/cisternă pentru persoane juridice-(taxa anul 2025)- propunere pentru anul 2026 – 154 lei pentru persoane juridice

## IX. SANCTIUNI

Conform art. 493 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 lei la 290 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 337 lei la 1.638 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA VOILA

Str Principala, nr 124, cod 507260, VOILA, Jud. BRASOV  
Tel:(+040) 0268-517 615, Fax: (+040)0268-517 620, e-mail: [voilaprimaria@yahoo.com](mailto:voilaprimaria@yahoo.com)

NR. 6857/23.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026**

Având în vedere modificările legislative aduse la Codul Fiscal de Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și Ordonanța nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 precum și necesitatea aprobării de către consiliul local a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, inițiez un proiect de hotărâre în acest sens pe care îl transmit spre fundamentare compartimentului de Impozite și Taxe locale și îl supun spre dezbateră și aprobare consiliului local în ședința ordinară din data de 29 decembrie 2025.

PRIMAR  
MARCU RODICA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA VOILA**

*Str. Principala, nr 124, cod 507260, VOILA, Jud. BRASOV*  
*Tel: (+040) 0268-517 615, Fax: (+040)0268-517 620, e-mail: [voilaprimaria@yahoo.com](mailto:voilaprimaria@yahoo.com)*

---

**NR. 6858/23.12.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026**

Având în vedere prevederile legale am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

În cadrul politicii economice naționale, autoritățile administrației publice locale au dreptul la resurse proprii, suficiente, de care pot dispune în mod liber în exercitarea atribuțiilor lor.

Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să fie proporționale cu competențele prevăzute de constituție sau de lege.

Cel puțin o parte dintre resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.

Potrivit art. 5, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 , privind finanțele publice locale „veniturile bugetare locale se constituie din:

- a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- d) donații și sponsorizări. ”

Impozitele și taxele locale intră în sfera impozitelor, taxele și contribuțiile sociale obligatorii reglementate de Codul fiscal potrivit art. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Acestea sunt potrivit aceluiași act normativ:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Totodată în conformitate cu art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „în cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii. Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA VOILA**

*Str Principala, nr 124, cod 507260, VOILA, Jud. BRASOV*  
*Tel:(+040) 0268-517 615, Fax: (+040)0268-517 620, e-mail: [voilaprimaria@yahoo.com](mailto:voilaprimaria@yahoo.com)*

---

teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative au fost introduse modificări și completări ale Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal respectiv au fost modificate impozitele pe cladiri, terenuri, mijloace de transport și chirii.

Conform art. 1, art. 2, alin. (1), art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu completările ulterioare și comunicatul de presă dat de I.N.S. cu privire la rata inflatiei și evoluția prețurilor pentru anul 2025 respectiv 5,6 cu care se va indexa impozitele și taxele, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 239/2025.

Față de cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor legale propunem spre analiza și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre, în vederea aprobarii taxelor și impozitelor pe anul 2026.

**COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE**

Inspector superior

LAZĂR MIHAELA



Domeniul: Prețuri de consum

## INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2024

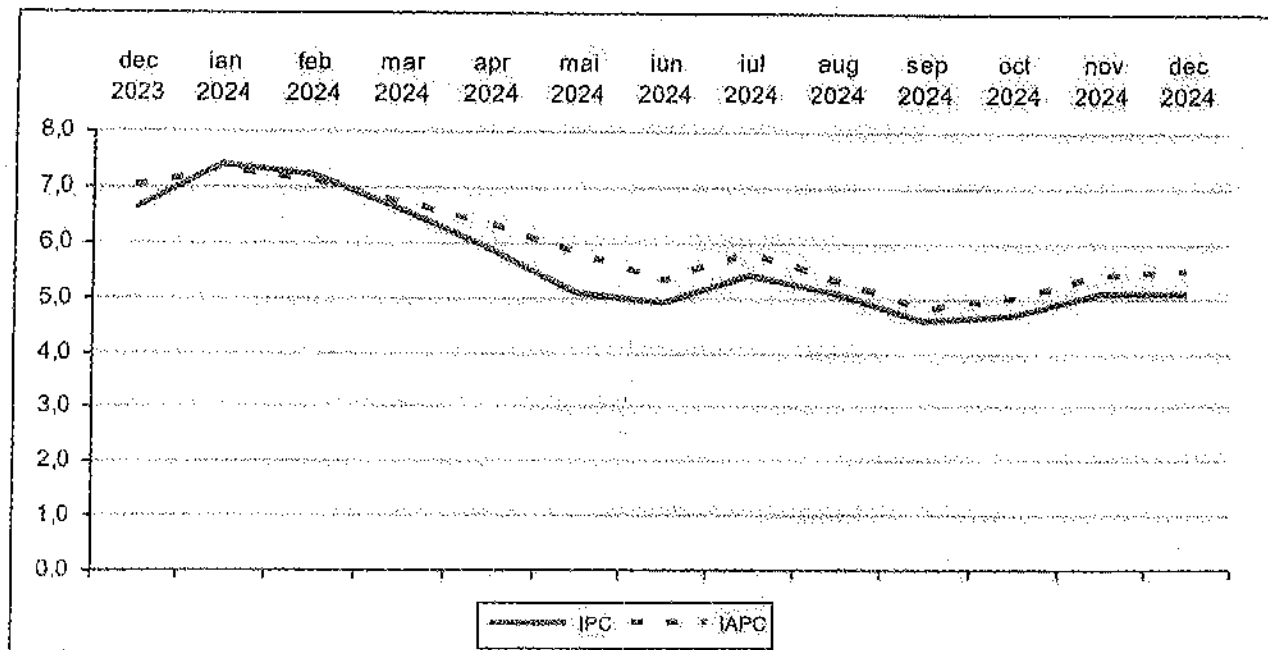
### 1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – Indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,29%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 a fost 5,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) a fost 5,6%.

### 2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – Indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,25%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 5,5%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) determinată pe baza IAPC a fost 5,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\)](#)